

## MAĎARSKO - JAZERO RAKACA - MUROVANÁ CHATA - PRI JAZERE S TERASOU.



**69 000 €**

|                  |                      |
|------------------|----------------------|
| Kraj:            | Borsod-Abaúj-Zemplén |
| Okres:           | Edelényi             |
| Obec:            | Szalonna             |
| Ulica:           | Tulipan              |
| Druh:            | Domy                 |
| Typ domu:        | Chata                |
| Typ:             | Predaj               |
| Úžitková plocha: | 60 m <sup>2</sup>    |

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

|                  |                    |                         |                 |
|------------------|--------------------|-------------------------|-----------------|
| Status:          | aktívne            | Počet kúpeľní:          | 1               |
| Vlastníctvo:     | osobné             | Energetický certifikát: | C               |
| Stav:            | úplne prerobený    | El. napätie:            | 230V            |
| Úžitková plocha: | 60 m <sup>2</sup>  | Voda:                   | verejný vodovod |
| Plocha pozemku:  | 250 m <sup>2</sup> | Kanalizácia:            | áno             |
| Počet podlaží:   | 1                  | Zateplený objekt:       | nie             |
| Počet izieb:     | 2                  | Terasa:                 | áno             |
| Balkón:          | áno                |                         |                 |

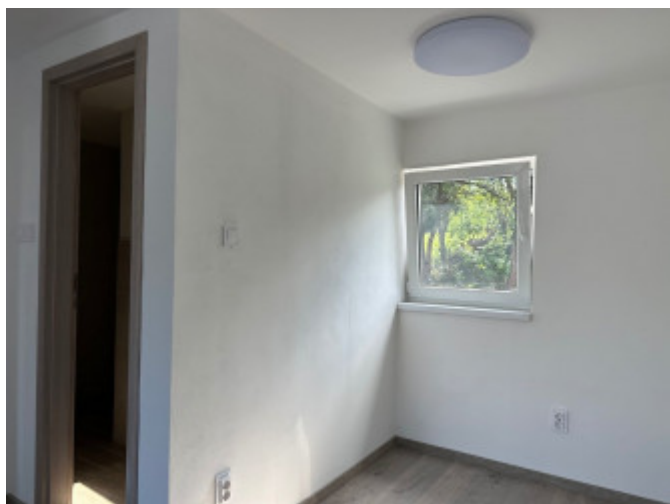
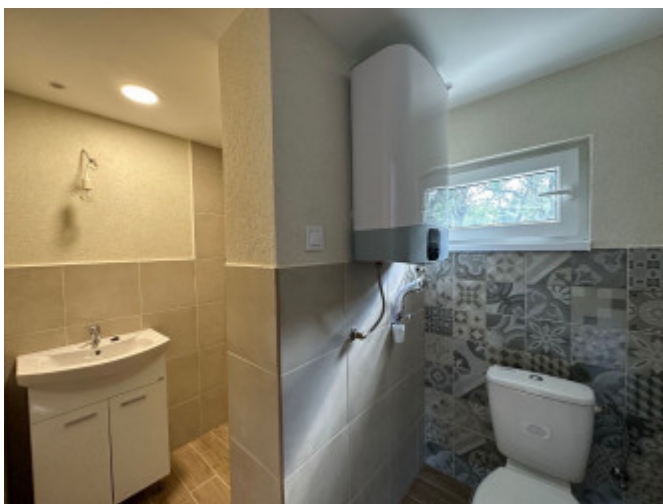
### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Maďarsko - JAZERO RAKACA pri obci Szalonna iba 45 minút od Košíc. Murovaná chata po novej kompletnej rekonštrukcii na super mieste.

Zažite atmosféru kludu v príjemnej 2 izbovej chate, po kompletnej rekonštrukcii, nová kúpeľňa s WC, kuchyňa, obývací izba a spálňa, terasa s výhľadom na jazero, menšia pivnica pod chatou. Chata je vhodná aj ako investícia na výhodný prenájom - sezóny dopyt po ubytovaní.

Objavte atraktívnu chatársku lokalitu v peknom prostredí s upraveným jazerom, dostatkom zelene a priaznivým klimatickým prostredím - liečivé účinky pre astmatikov, dýchacie cesty. Upravený pozemok, ihličnaté stromy, brezy. Vhodné aj na celoročné bývanie, výborní susedia. Pozemok 200m<sup>2</sup> rovina, k vode 5 min. Plynové kúrenie a elektrický konvektor, bojler na ohrev vody. IS : elektrina,

voda, plyn a kanalizácia. Plechová strecha. Energetický certifikát C. Cena 69 000 € je vrátane poplatkov spojených s prevodom nehnuteľnosti v zahraničí, vystavením a vybavením LAKCIM karty. Kompletný právny servis a prevod nehnuteľností zabezpečujeme advokátskou kanceláriou. Nehnuteľnosť sa nachádza v prihraničnej oblasti do 30 km od štátnej hranice, nie je problém s denným dochádzaním na Slovensko.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:  
Telefón:  
E-mail:

**RETROINGATLAN HU**  
**+421 948 919 111**  
**info@reality69.sk**

