

MAĎARSKO - MÁRTONYI - PEKNÝ 4 IZBOVÝ RD V KRÁSNEJ LOKALITE BLÍZKO JAZERA RAKACA.



87 500 €

Kraj:	Borsod-Abaúj-Zemplén
Okres:	Edelényi
Obec:	Martonyi
Ulica:	Hlavná
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	100 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Balkón:	nie
Vlastníctvo:	osobné	Počet kúpeľní:	2
Stav:	úplne prerobený	El. napätie:	230V
Celková plocha:	100 m ²	Voda:	verejný vodovod
Úžitková plocha:	100 m ²	Kanalizácia:	áno
Plocha pozemku:	1019 m ²	Zateplený objekt:	nie
Počet podlaží:	1	Terasa:	nie
Počet izieb:	4	Vykurovanie:	spoločné

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

MAĎARSKO - Mártonyi. Ponúkame Vám na predaj 4 izbový RD s hostovským domčekom a stodolou v peknej obci Mártonyi pri JAZERE RAKACA vzdialenej 70 km od Košíc, ktorý môže slúžiť na bývanie, ako aj chalupu.

Dom sa nachádza na pozemku s rozlohou 1019 m², podlahová plocha domu je 100 m². Dispozícia : 4 izby, predsieň, kuchyňa a kúpeľňa s WC, komora a pivnica, studňa. V zadnej časti domu je hostovský domček s kuchyňou a kúpeľňou. IS: elektrina 240 V, obecný vodovod + kanalizácia, plyn - vykurovanie domu plynový kotol alebo tuhé palivo. Dom je postavený z tehál a kvádrov. V záhrade sú ovocné stromy a políčko na pestovanie ovocia a zeleniny. Obec Mártonyi sa nachádza v krásnom prostredí pri vodnej nádrži Rakaca, raj pre rybárov - Možnosť celoročného chytania rýb. V lete s možnosťou kúpania a člňkovania, v zime korčuľovania. Jazero Rakaca je rekreačná oblasť, kde

prebieha rozsiahla investícia pre turizmus z eurofondov. Ďalšie atrakcie v okolí : vyhladková veža v obci Szendro, v blízkosti kaštieľ v obci Edelényi, lom Rudabánya s jantárovou farbou vody vhodný na kúpanie, jaskynný komplex Aggtelek, malebná obec Jószafo s morským okom, turistika, hubárčenie. Energetický certifikát E.

Cena 87 500 € - možnosť úpravy výhodnejšej ceny podľa aktuálneho kurzu Ft/€. Realitný servis je vrátane poplatkov spojených s prevodom nehnuteľnosti v zahraničí, vystavením a vybavením LAKCIM karty, súčinnosť pri prepise energií a služieb spojených s bývaním. Kompletný právny servis a prevod nehnuteľností zabezpečujeme advokátskou kanceláriou. Nehnuteľnosť sa nachádza v prihraničnej oblasti do 30 km od štátnej hranice, nie je problém s denným dochádzaním na Slovensko.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

RETROINGATLAN HU
+421 948 919 111
info@reality69.sk

