

MAĎARSKO - SZENDROLAD PEKNÝ 5 IZBOVÝ RODINNÝ DOM S BAZÉNOM NA TERASE 2 X GARÁŽ.



Aktívne

Kraj:	Borsod-Abaúj-Zemplén
Okres:	Edelényi
Obec:	Szendrőlad
Ulica:	Ady Endre
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	150 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet kúpeľní:	2
Vlastníctvo:	osobné	Energetický certifikát:	C
Stav:	novostavba	El. napätie:	230V
Úžitková plocha:	150 m ²	Voda:	verejný vodovod
Plocha pozemku:	1000 m ²	Kanalizácia:	áno
Počet podlaží:	2	Zateplený objekt:	nie
Počet izieb:	5	Terasa:	áno
Balkón:	áno	Vykurovanie:	spoločné

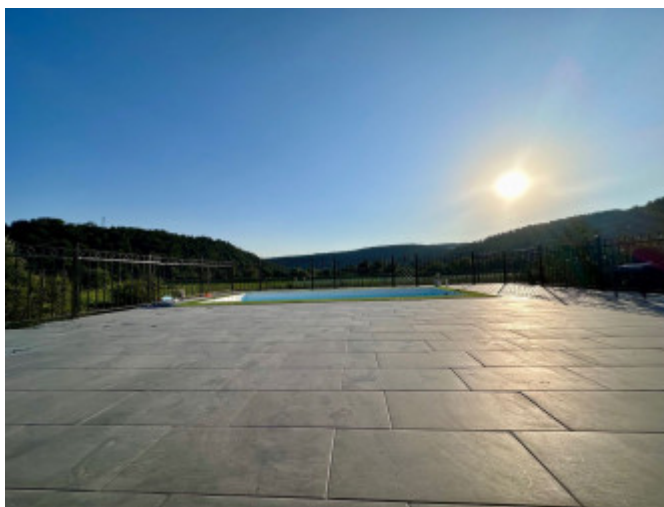
POPIS NEHNUTEĽNOSTI

MAĎARSKO - Szendrőlad. Ponúkame Vám na predaj pekný poschodový 5 izbový moderný dom s bazénom na terase, 2 x garáž, okrasná skalka, priamo v obci Szendrőlad.

Podlahová plocha domu je 150 m², pozemok s rozlohou 1000 m². Dom postavený v roku 1980 po celkovej modernizácii v roku 2022. Obec je vzdialená od Košíc 75 km. Dom pozostáva zo 4 izieb, veľkej haly, kuchyne s modernými spotrebičmi, dvierka na linke na elektrický pohon, kvalitné spotrebiče. Inteligentná domácnosť s dotykovými vypínačmi, ovládanie cez Smartfón, kúrenie a chladenie na DO, v hale elektrický krb. V dome je 2 x kúpeľne s toaletou, v suteréne 2 miestnosti, kuchyňa a kotolňa. Pod domom je veľká dvojgaráž. Dom postavený z kvádra. IS: elektrina, obecný vodovod + kanalizácia, plyn. Nové omietky, podlaha - keramická veľkoformátová dlažba, plávajúca podlaha. Okná a dvere sú nové plastové. Pekný sadrokartónový strop. Z priestrannej terasy je

prekrásny výhľad na okolité lesy a priamy vstup do nového bazéna. Dom je v tichom prostredí blízko centra mesta. Atrakcie v okolí : vyhladková veža v obci, v blízkosti kaštieľ v obci Edelényi, vodná priehrada Rakaca pri obci Szalonna, lom Rudabánya s jantárovou farbou vody vhodný na kúpanie, jaskynný komplex Aggtelek, malebná obec Jószafo s morským okom, cyklotrás, turistika, hubárčenie. Energetický certifikát D. Dom sa predáva s nábytkom a zariadením!

Cena 180 000 € - možnosť úpravy výhodnejšej ceny podľa aktuálneho kurzu Ft/€. Realitný servis je vrátane poplatkov spojených s prevodom nehnuteľnosti v zahraničí, vystavením a vybavením LAKCIM karty, súčinnosť pri prepise energií a služieb spojených s bývaním. Kompletný právny servis a prevod nehnuteľností zabezpečujeme advokátskou kanceláriou. Nehnuteľnosť sa nachádza v prihraničnej oblasti do 30 km od štátnej hranice, nie je problém s denným dochádzaním na Slovensko.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

RETROINGATLAN HU
+421 948 919 111
info@reality69.sk

