

KUZMÁNYHO - BRANISKOVÁ KOMPLETNE ZREKONŠTRUOVANÝ 2 IZBOVÝ BYT V TOP LOKALITE 52 M2 S LODŽIOU.



Aktívne

Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice I
Obec:	Košice-Staré Mesto
Ulica:	Branisková
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	52 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Balkón:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Počet kúpeľní:	1
Stav:	úplne prerobený	Výťah:	áno
Úžitková plocha:	52 m ²	Energetický certifikát:	C
Poschodie:	12	Zateplený objekt:	áno
Loggia:	áno	Terasa:	nie
Počet podlaží:	12	Vykurovanie:	spoločné
Počet izieb:	2		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Pekný moderný byt - Kuzmányho sídlisko - Branisková pri OC Tip Top. Ponúkame Vám kompletne moderne zrekonštruovaný 2 izbový byt so zasklenou lodžiou, v oblúbenej lokalite vhodný aj ako investícia - vyhladávaná a oblúbená lokalita vďaka blízkosti vysokých škôl.

Virtuálna prehliadka bytu na tejto adrese : <https://my.matterport.com/show/?m=QaVJey1DaRj>

Dispozícia: Spálňa so vstavanou skriňou, obývacia izba s kuchyňou, vstupná chodba s odkladacími priestormi, samostatné WC, komora, veľkorysá kúpeľňa s vaňou a sprchovacím kútom, umývadlo so skrinkou a zrkadlom. Plocha: úžitková 52 m². Nové rozvody vody, elektriny, odpadu, radiátory. Nachádza sa na 12. poschodí z 12 s dvoma novými výťahmi. Podlaha: plávajúca v izbách, dlažba na chodbe, v kúpeľni a vo WC. Steny: nové štukové stierky. Okná: plastové so žalúziami. Vybavenie

kúpeľne: vaňa, sprchovací kút, umývadlo so skrinkou a osvetlením, zrkadlo, prípojka na práčku. WC samostatné. Vybavenie kuchyne: moderná kuchynská linka so vstavanými spotrebičmi, umývačka riadu, chladnička s mrazničkou, mikrovlnka, varná doska sklokeramická, multifunkčná rúra, digestor, granitový drez. Lodžia je zasklená so zvislými markízami. Príslušenstvom bytu je aj pivnica. Stav objektu: kompletná rekonštrukcia. Konštrukcia objektu: panelová, zateplená, nová strecha, nad bytom je technický priestor. Prijateľné mesačné náklady. Kúrenie: centrálné. Optický vysokorýchlostný internet. Výhody: slnečný, tichý, pekný výhľad, obchody, školy, škôlky, nemocnica, obchodné centrum, zastávky autobusov a električiek, zateplený bytový dom.

Cena 149 990 € je vrátane komplexných služieb a všetkých poplatkov spojených s prevodom nehnuteľnosti. Právny servis zabezpečujeme advokátskou kanceláriou. Najvýhodnejšie financovanie a poistenie Vám zabezpečí tím našich odborných špecialistov.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Richard FRIEDRICH RF
+421 948 264 204
richard@reality69.sk

