

NOVÁ SUPER CENA - PREŠOV - ŠALGOVÍK - KVALITNÁ NOVOSTAVBA 3 IZBOVÉHO RD - HOLODOM.



Aktívne

Kraj:	Prešovský kraj
Okres:	Prešov
Obec:	Prešov
Ulica:	Matova
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	91 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet kúpeľní:	1
Vlastníctvo:	osobné	Energetický certifikát:	A
Stav:	novostavba	El. napätie:	230V
Úžitková plocha:	91 m ²	Voda:	verejný vodovod
Plocha pozemku:	446 m ²	Kanalizácia:	áno
Počet podlaží:	1	Zateplený objekt:	nie
Počet izieb:	3	Terasa:	áno
Balkón:	nie	Vykurovanie:	vlastné

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

NOVÁ SUPER CENA - Ponúkame Vám na predaj 3 izbový rodinný dom v štádiu holodom, terasa, 2 parkovacie miesta, skolaudované domy, typ domu "A" v ponuke aj dom "B" a "C".

Moderný 3 izbový rodinný dom s terasou v Prešove - mestská časť Šalgovík - Mätová ulica, dom sa bude predávať v stave dokončenia holodom. RD má 2 samostatné izby, veľkú obývaciu izbu spojenú s kuchyňou a jedálenskou časťou. Z obývacej izby a kuchyne je priamy výstup na terasu, orientácia západ. Dom má priestrannú kúpeľňu, predpríprava na vaňu / sprchu a WC geberit, dvojumývadlo, prípojka na práčku. Samostatná technická miestnosť s elektrickým kotlom, tepelným čerpadlom a rekuperácia vzduchu.

Plocha: úžitková 91 m² s terasou, výmera pozemku je 446 m². Okná: plastové 3 sklo. Kúrenie:

podlahové - voda - v celom dome napojené na elektrický kotol s reguláciou. Dom má rovnú strechu, je postavený na mierne svahovitom upravenom pozemku a nemá žiadne podpivničenie. K nehnuteľnosti vedie asfaltová a spevnená prístupová cesta. Inžinierske siete (voda, elektrina, kanalizácia, plyn, predpríprava na internet) sú zapojené a privedené do domu. Inštalovaná akumulčná zberná nádrž so šachtou na dažďovú vodu s možnosťou využitia na závlahu pozemku. Zateplenie minerálnou vlnou 18 cm, strecha 36 -50 cm, podlaha 10 cm. Výhody: slnečný, pekný výhľad, tiché prostredie. Energetický certifikát A0.

Cena 289 000 € je vrátane komplexných služieb a všetkých poplatkov spojených s prevodom nehnuteľnosti. Právny servis zabezpečujeme advokátskou kanceláriou. Financovanie a poistenie Vám zabezpečí tím našich odborných špecialistov.

V ponuke aj typ domu "B" - pozemok 438 m², podlahová plocha s terasou 91 m², kúrenie plynový kotol a solárny systém pre ohrev TUV cena 289.000 €,

V ponuke aj typ domu "C" - pozemok 499 m², podlahová plocha s terasou 107 m², kúrenie plynový kotol a solárny systém pre ohrev TUV cena 319.000 €.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Róbert FRIEDRICH RF
0948 919 111
info@reality69.sk

