

MAĎARSKO - MÉRA - PEKNÝ 6 IZBOVÝ ZREKONŠTRUOVANÝ GAZDOVSKÝ DOM.



Aktívne

Kraj:	Borsod-Abaúj-Zemplén
Okres:	Encsi
Obec:	Méra
Ulica:	FOi
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	120 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet kúpeľní:	1
Vlastníctvo:	osobné	Energetický certifikát:	E
Stav:	čiastočne prerobený	El. napätie:	230V
Úžitková plocha:	120 m ²	Voda:	studňa
Plocha pozemku:	1996 m ²	Kanalizácia:	áno
Zastavaná plocha:	200 m ²	Zateplený objekt:	nie
Počet podlaží:	1	Terasa:	nie
Počet izieb:	6	Vykurovanie:	vlastné
Balkón:	nie		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

EXLUZÍVNE - MAĎARSKO - MÉRA dobrá poloha a dostupnosť po diaľnici. Ponúkame Vám na predaj 6 izbový rodinný dom s pozemkom v obci Méra vzdialenej iba 45 km z Košíc v tichej časti obce výborná dostupnosť do Košíc iba 35 min po diaľnici, vlakové spojenie.

RD bez investícií vhodný na trvalé bývanie, alebo ako víkendová chalupa, penzión.

Dom má v prednej časti 2 izby, obývaciu izbu s priestrannou rohovou kuchynskou linkou, jedálenský kút, komoru, samostatné WC a kúpeľňu.

V zadnej časti domu 3 miestnosti vhodné na bývanie, kotolňa na tuhé palivo, prístrešok na drevo a

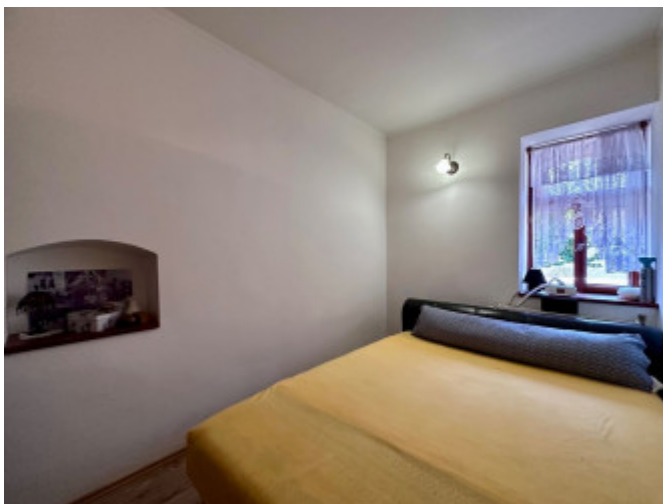
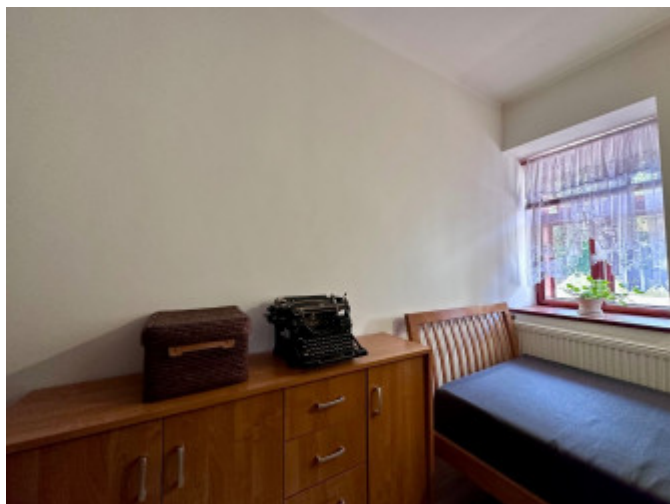
náradie, garáž, kryté parkovacie miesto.

Podlahy plávajúce vo výbornom stave, drevené trámy upravené, nové kúrenie v celom dome radiátory, kotol na plyn s možnosťou prepínania kúrenia na tuhé palivo, radiátory, keramická dlažba, obklady, upravená škridlová strecha, nové trámy, nové drevené okná v pôvodnom štýle.

V zadnej časti pozemku sa nachádza vonkajšia pec na pečenie chleba a varenie, vonkajšie posedenie, záhrada s ovocnými stromami a priestor na pestovanie zeleniny. Podlahová plocha domu je 120 m², pozemok s celkovou rozlohou 1996m².

IS: nová elektrina, kúrenie na plyn a tuhé palivo, verejný vodovod, kanalizácia, plyn, studňa, optický internet. Sedlová strecha, strešná krytina: škridla. Dom je postavený z kameňa do výšky 120 cm a potom kombinácia kameň a nepálená tehla. Asfaltová prístupová cesta. Energetický certifikát E.

Cena 99 900 €. Realitný servis je vrátane poplatkov spojených s prevodom nehnuteľnosti v zahraničí, vystavením a vybavením LAKCIM karty, súčinnosť pri prepise energií a služieb spojených s bývaním. Kompletný právny servis a prevod nehnuteľností zabezpečujeme advokátskou kanceláriou. Nehnuteľnosť sa nachádza v prihraničnej oblasti do 30 km od štátnej hranice, nie je problém s denným dochádzaním na Slovensko.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

RETROINGATLAN HU

Telefón:

E-mail:

+421 948 919 111

info@reality69.sk

