

VYŠNÝ KLATOV - 6 IZBOVÝ RD S VÝMEROU 300 M2, POZEMOK 1221 M2.



Aktívne

Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice - okolie
Obec:	Vyšný Klátov
Ulica:	Klátovská
Druh:	Domy
Typ domu:	Vila
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	300 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet kúpeľní:	2
Vlastníctvo:	osobné	Energetický certifikát:	A
Stav:	novostavba	El. napätie:	230/400V
Úžitková plocha:	300 m ²	Voda:	studňa
Plocha pozemku:	1221 m ²	Kanalizácia:	áno
Počet podlaží:	2	Zateplený objekt:	áno
Počet izieb:	6	Terasa:	áno
Balkón:	nie	Vykurovanie:	spoločné

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame Vám v exkluzívnom zastúpení na predaj pekný 6 izbový rodinný dom, nachádzajúci sa v obci Vyšný Klátov, obklopený prírodou a čistým vzduchom, relax pri potôčiku, kolaudácia 10/2014.

Prejdite sa po dome prostredníctvom virtuálnej prehliadky a následne Vám radi sprostredkujeme obhliadku tejto zaujímavej novostavby plnej slnečného svitu.

Dispozícia prízemie: Zádverie, jedáleň s kuchyňou, obývacia izba, spálňa s výstupom na vonkajšiu terasu, kúpeľňa s rohovou vaňou, umývadlom a priestorom na práčku, WC, schodište na 1 podlažie, priame prepojenie s garážou.

Dispozícia prvé podlažie: 2 x samostatná izba, obývacia izba, kúpeľňa so sprchovacím preskleným

kútom a WC, umývadlo, zrkadlo, príprava na veľký šatník.

Dispozícia suterén - vhodný na obytnú samostatnú jednotku : Samostatná izba s výstupom na terasu, WC, kúpeľňa, sklad, dielňa, kotolňa, kamenná pivnica - vinotéka.

Plocha: úžitková celkovo 300 m², vonkajšia terasa, pozemok 1.221m².

Podlaha: prízemie - dubové parkety, prvé podlažie - plávajúca drevená v izbách, keramická dlažba v kúpeľni, WC, zádverie. Steny: omietky. Konštrukcia objektu: Ytong 30 cm, zateplenie 5cm polystyrén, fasádna omietka. Kúrenie: ústredné radiátory, plynový kotol, kotol na tuhé palivo, zásobník vody 120 l, predpríprava krb v hale. Upravený pozemok, ovocné stromy, na konci pozemku potôčik. Asfaltová prístupová cesta, IS: obecný vodovod, elektrická prípojka (400V), plynová prípojka, kanalizácia, optický internet. Výhody: slnečný, pekný výhľad, cykloturistika, terasa, pekný pozemok. Energetický certifikát "A" nízke mesačné náklady 230 €.

Cena 399 900 € je vrátane komplexných služieb a všetkých poplatkov spojených s prevodom nehnuteľnosti. Právny servis zabezpečujeme advokátskou kanceláriou. Financovanie a poistenie Vám zabezpečí tím našich odborných špecialistov.

Virtuálna prehliadka : <https://my.matterport.com/show/?m=2JuDxbQwcZt>



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Róbert FRIEDRICH RF

0948 919 111

info@reality69.sk

