

WUPPERTÁLSKA - LUXUSNÝ 3 IZBOVÝ BYT V NOVOSTAVBE S VÝHLADOM NA MESTO.



Aktívne

Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice II
Obec:	Košice-Sídlisko KVP
Ulica:	Wuppertálska
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	84 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Balkón:	áno - 2
Vlastníctvo:	osobné	Počet kúpeľní:	1
Stav:	novostavba	Výťah:	áno
Úžitková plocha:	84 m ²	Zateplený objekt:	nie
Poschodie:	7	Terasa:	nie
Počet podlaží:	12	Vykurovanie:	spoločné
Počet izieb:	3		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitná kancelária Reality69 Vám ponúka na predaj luxusný 3 izbový byt v novostavbe na KVP na Wuppertálskej ulici. Byt s rozlohou 84m², s 2 loggiami sa nachádza na 7.poschodí a ponúka tak jedinečný výhľad na mesto.

Ak si potrpíte na vkusnom a komfortnom bývaní tento moderný a nadštandardný byt splní všetky Vaše očakávania. Byt pozostáva z predsiene, chodby, spálne, pracovne/detskej izby, obývacej miestnosti s kuchyňou, kúpeľne, zvlášť toalety, šatníka/technickej miestnosti. Loggie sú z obývacej miestnosti a spálne. K bytu patrí aj širšie parkovacie miesto v podzemnej garáži.

Kúrenie v byte je podlahové, plus v kúpeľni je umiestnený radiátor. V byte je predpríprava na klimatizáciu (na 2 klimatizačné jednotky).

Byt prešiel modernou rekonštrukciou, ktorá zahŕňa: v celom byte znížené stropy sadrokartónom, s bodovým osvetlením a sietidlami, kompozitná podlaha 8mm, interiérové dvere PORTA, bezpečnostné vchodové dvere.

Kuchynská linka robená na mieru s kameninovým drezom a so zabudovanými spotrebičmi SIEMENS: varná doska, rúra na pečenie s mikrovlnkou, digestor, umývačka riadu 60cm a chladnička s mrazničkou.

Kúpeľňa a toaleta je obložená s kvalitným obkladom z Ingemy, v kúpeľni je sprchový kút značky ROTH, sanita VILLEROY & BOCH, batérie RAVAK, WC VILLEROY & BOCH.

V pracovni/detskej izby je skriňa na mieru. V šatníku/technickej miestnosti je prípojka na práčku s miestom aj pre sušičku.

Lokalita: Sídliisko KVP je obľúbená lokalita pre život hlavne kvôli svojej bezproblémovej dopravnej napojenosti na všetky smery. Zastávka MHD je situovaná pár metrov od bytového domu. Na prízemí sa nachádza obchodná sieť FRESH, lekáreň, trafika. Sídliisko KVP Vám ponúka vynikajúcu občianskú vybavenosť, všetko sa nachádza v tesnej blízkosti, škola, škôlka, poliklinika, pošta, cyklotrasa...

Cena 320 000 € je vrátane komplexných služieb a všetkých poplatkov spojených s prevodom nehnuteľnosti. Právny servis zabezpečujeme advokátskou kanceláriou. Financovanie a poistenie Vám zabezpečí tím našich odborných špecialistov.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Richard FRIEDRICH RF

Telefón:

+421 948 264 204

E-mail:

richard@reality69.sk

