

MAĎARSKO - ALSÓREGMEC LUKRATÍVNA RODINNÁ VILA - PENZIÓN.



235 000 €

Kraj:	Borsod-Abaúj-Zemplén
Okres:	Sátoraljaújhelyi
Obec:	Alsóregmec
Ulica:	FO
Druh:	Domy
Typ domu:	Vila
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	250 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Balkón:	nie
Vlastníctvo:	osobné	Počet kúpeľní:	3
Stav:	úplne prerobený	Energetický certifikát:	A
Úžitková plocha:	250 m ²	Zateplený objekt:	nie
Plocha pozemku:	2200 m ²	Terasa:	nie
Počet izieb:	3		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

MAĎARSKO - ALSÓREGMEC. Ponúkame Vám na predaj vilu, pôvodne RD kompletne zrekonštruovaný na trojapartmánové zariadenie, ktoré bolo ukončené v roku 2021.

Objekt o celkovej úžitkovej výmere 250 m², má tri apartmány, z toho je jeden je bezbariérový. Každý apartmán má sociálne zariadenie a vybavenie. Objekt má spoločenské priestory, skladové priestory. Vonkajší priestor na grilovanie a opekanie. Pozemok má nádherné okolie, udržiavaný trávnik. V blízkosti sa nachádza Zemplén kalandpark, ktorý je iba pár km od objektu a predurčuje výhodnosť objektu na ďalšie podnikanie. IS : plyn, elektrina, voda a kanalizácia, alarm. Vykurovanie ústredným kúrením zo slnečných kolektorov a tepelného čerpadla a je energetický veľmi nízke - nulové. Vlastné parkovanie na dvore.

Cena 235 000 € - možnosť úpravy výhodnejšej ceny podľa aktuálneho kurzu Ft/€. Realitný servis je vrátane poplatkov spojených s prevodom nehnuteľnosti v zahraničí, vystavením a vybavením LAKCIM karty, súčinnosť pri prepise energií a služieb spojených s bývaním. Kompletný právny servis a prevod nehnuteľností zabezpečujeme advokátskou kanceláriou.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

RETROINGATLAN TOKAJ
+421 948 919 111
madarsko@reality69.sk

