

NOVÁ CENA ! MAĎARSKO - GONCZRUSZKA RD IHNEĎ OBÝVATEĽNÝ V TICHEJ LOKALITE OBCE



Aktívne

Kraj:	Borsod-Abaúj-Zemplén
Okres:	Abaúj-Hegyközi
Obec:	Göncruszka
Ulica:	Goncruszka
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	70 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet kúpeľní:	1
Vlastníctvo:	osobné	Energetický certifikát:	F
Stav:	čiastočne prerobený	El. napätie:	230/400V
Úžitková plocha:	70 m ²	Voda:	studňa
Plocha pozemku:	1488 m ²	Kanalizácia:	žumpa
Počet podlaží:	1	Zateplený objekt:	nie
Počet izieb:	2	Terasa:	áno
Balkón:	nie		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

NOVÁ CENA ! MAĎARSKO - Göncruszka. Ponúkame Vám na predaj zariadený tehlový rodinný dom v obci Göncruszka s úžitkovou plochou 70m².

Nachádza sa na upravenom priestrannom pozemku s rozlohou 1488m². Dom pozostáva zo vstupnej chodby, dvoch izieb, samostatnej kuchyne s komorou a kúpeľne s toaletou. Zastrešená terasa pri dome, altánok, pivnica, sklad. Rekonštrukcia domu zahŕňa plastové okná, plávajúce podlahy v kombinácii s dlažbou, murované kúpeľňové jadro s novými obkladmi a sanitou. Vybavenie kuchyne: kuchynská linka, stol a stoličky. RD je vykurovaný v zimnom období kachľovou pecou na drevo. RD je pripojený na obecný vodovod, odpad riešený žumpou, elektrina 230V, studňa. Nehnuteľnosť sa nachádza v tichej lokalite obce s prevažne slovenskými majiteľmi domov. Okolie ponúka dobrú občiansku vybavenosť - obchody, športové a relaxačné podujatia ako sú rybolov, turistika,

cykloturistika, plaváreň a pod.

Cena 44 000 € - možnosť úpravy výhodnejšej ceny podľa aktuálneho kurzu Ft/€. Realitný servis je vrátane poplatkov spojených s prevodom nehnuteľnosti v zahraničí, vystavením a vybavením LAKCIM karty, súčinnosť pri prepise energií a služieb spojených s bývaním. Kompletný právny servis a prevod nehnuteľností zabezpečujeme advokátskou kanceláriou. Nehnuteľnosť sa nachádza v prihraničnej oblasti do 30 km od štátnej hranice, nie je problém s denným dochádzaním na Slovensko.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

RETROINGATLAN ENCS
+421 948 919 111
madarsko@reality69.sk

