

REZERVOVANÉ - SUPER CENA - KUZMÁNYHO - ČSA KOMPLETNE ZREKONŠTRUOVANÝ 2,5 IZBOVÝ BYT V TOP LOKALITE 59 M2 S LODŽIOU.



Aktívne

Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice I
Obec:	Košice-Staré Mesto
Ulica:	Čsl. armády
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	59 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Balkón:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Počet kúpeľní:	1
Stav:	úplne prerobený	Výťah:	áno
Úžitková plocha:	59 m ²	Energetický certifikát:	C
Poschodie:	1	Zateplený objekt:	áno
Loggia:	áno	Terasa:	nie
Počet podlaží:	6	Vykurovanie:	spoločné
Počet izieb:	2		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

REZERVOVANÉ - Ponúkame Vám na predaj pekný tehlový moderný byt - Kuzmányho sídlisko - Československej armády pri OC Tip Top. Kompletne moderne zrekonštruovaný 2,5 izbový byt 59 m2 so zasklenou lodžiou 6 m2, v obľúbenej lokalite vhodný aj ako investícia - vyhladávaná a obľúbená lokalita vďaka blízkosti vysokých škôl.

Byt prešiel kompletnou modernou rekonštrukciou ktorá zahŕňa: v kúpeľni nové murované jadro s vaňou, umývadlom. Samostatné WC Geberit, umývadlo som skrinkou, prípojka na práčku + sušičku. Nová moderná sanita, v celom byte nové stierky, rozvody vody, odpadu, elektroinštalácia s revíznou správou. Plávajúce podlahy, žalúzie, vo vstupnej chodbe dlažba, interiérové dvere s oblokovými zárubňami, bezpečnostné vchodové dvere ADLO. V kuchyni spolu s obývacou miestnosťou, v spálni, v

chodbe, v kúpeľní a WC znížené stropy s bodovým LED osvetlením. Kuchynská linka je robená na mieru s dojazdeným systémom a so systémom push-up na skrinkách. Súčasťou vybavenia kuchyne sú vstavané značkové spotrebiče Whirlpool- vstavaná chladnička s mraziacim boxom, sklo keramická varná doska, rúra na pečenie, umývačka riadu 60cm, kameninový drez, digestor.

Príslušenstvom bytu je aj pivnica. Stav objektu: kompletná rekonštrukcia. Konštrukcia objektu: tehlová, zateplená, nová strecha. Prijateľné mesačné náklady. Kúrenie: centrálné. Optický vysokorýchlostný internet. Výhody: slnečný, tichý, pekný výhľad, obchody, školy, škôlky, nemocnica, obchodné centrum, zastávky autobusov a električiek, zateplený bytový dom.

Cena 163 000 € je vrátane komplexných služieb a všetkých poplatkov spojených s prevodom nehnuteľnosti. Právny servis zabezpečujeme advokátskou kanceláriou. Najvýhodnejšie financovanie a poistenie Vám zabezpečí tím našich odborných špecialistov.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Richard FRIEDRICH RF
+421 948 264 204
richard@reality69.sk

