

## KECHNEC - RODINNÝ DOM NA VÝBORNOM MIESTE, POZEMOK 1.958M2.

**125 000 €**



|                  |                    |
|------------------|--------------------|
| Kraj:            | Košický kraj       |
| Okres:           | Košice - okolie    |
| Obec:            | Kechnec            |
| Druh:            | Domy               |
| Typ domu:        | Rodinný dom        |
| Typ:             | Predaj             |
| Úžitková plocha: | 100 m <sup>2</sup> |

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

|                  |                     |                   |          |
|------------------|---------------------|-------------------|----------|
| Status:          | aktívne             | Balkón:           | nie      |
| Vlastníctvo:     | osobné              | Počet kúpeľní:    | 1        |
| Stav:            | pôvodný             | El. napätie:      | 230/400V |
| Úžitková plocha: | 100 m <sup>2</sup>  | Voda:             | studňa   |
| Plocha pozemku:  | 1958 m <sup>2</sup> | Kanalizácia:      | áno      |
| Počet podlaží:   | 1                   | Zateplený objekt: | nie      |
| Počet izieb:     | 3                   | Terasa:           | nie      |

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame Vám na predaj 3 izbový rodinný dom vhodný na rekonštrukciu podľa vlastných predstáv na výbornom mieste v obci Kechnec. RD má kuchyňu, komoru, kúpeľňu s WC, samostatnú obytnú miestnosť a 2 prechodné izby. V zadnej časti domu sa nachádza sklad, technická miestnosť a stodola, pivnica. Na pozemku je samostatná garáž. Pozemok o celkovej výmere 1958 m<sup>2</sup>, možný prístup z druhej strany výstavba druhej nehnuteľnosti, resp. ideálny na vlastnú záhradku, malé gazdovstvo. IS : studňa, kanalizácia, plyn, elektrina a možnosť napojenia na obecný vodovod. Asfaltová prístupová cesta. Stavebný materiál kameň. Výhody: slnečný, pekný výhľad, tiché prostredie. Cena 125 000 € je vrátane komplexných služieb a všetkých poplatkov spojených s prevodom nehnuteľnosti. Právny servis zabezpečujeme advokátskou kanceláriou. Financovanie a poistenie Vám zabezpečí tím našich odborných špecialistov.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:  
Telefón:  
E-mail:

**Róbert FRIEDRICH RF**  
**+421 948 919 111**  
**info@reality69.sk**

