

MAĎARSKO - SZENDRO PEKNÝ 5 IZBOVÝ RODINNÝ DOM S 2 BYTOVÝMI JEDNOTKAMI, S TERASOU A GARÁŽOU



73 000 €

Kraj:	Borsod-Abaúj-Zemplén
Okres:	Edelényi
Obec:	Szendrő
Ulica:	Fo
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	160 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Balkón:	nie
Vlastníctvo:	osobné	Počet kúpeľní:	2
Stav:	čiastočne prerobený	Energetický certifikát:	C
Celková plocha:	160 m ²	El. napätie:	230V
Úžitková plocha:	160 m ²	Voda:	verejný vodovod
Plocha pozemku:	800 m ²	Kanalizácia:	áno
Zastavaná plocha:	200 m ²	Zateplený objekt:	nie
Počet podlaží:	2	Terasa:	nie
Počet izieb:	5	Vykurovanie:	vlastné

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

MAĎARSKO - Szendrő. Ponúkame Vám na predaj pekný poschodový 5 izbový dom, 2 bytové jednotky, samostatné vstupy do domu v obci Szendrő.

Podlahová plocha domu je 160 m², pozemok s rozlohou 800m². Obec je vzdialená od Košíc 70 km. Dom pozostáva z kuchyne, jedálne s oddychovou zónou, maxi spálňa, komora, na poschodí 2 izby, galéria, kúpeľňa a povala s výmerou 50 m² vhodná na ďalšie bývanie, v pivničných priestoroch sklady a kotolňa. Samostatný 2 izbový byt s kuchyňou, kúpeľňou a WC, výstup na terasu. IS : voda, elektrina, plyn, kanalizácia. Na dvore je garáž, dielňa a samostatná pivnica. Dom je v tichom prostredí blízko centra mesta.

Atrakcie v okolí : vyhlídková veža v obci, v blízkosti kaštieľ v obci Edelényi, vodná priehrada Rakaca pri obci Szalonna, lom Rudabánya s jantárovou farbou vody vhodný na kúpanie, jaskynný komplex Aggtelek, malebná obec Jószafo s morským okom, cyklotrás, turistika, hubárčenie. Energetický certifikát D.

Cena 73 000 € - možnosť úpravy výhodnejšej ceny podľa aktuálneho kurzu Ft/€. Realitný servis je vrátane poplatkov spojených s prevodom nehnuteľnosti v zahraničí, vystavením a vybavením LAKCIM karty, súčinnosť pri prepise energií a služieb spojených s bývaním. Kompletný právny servis a prevod nehnuteľností zabezpečujeme advokátskou kanceláriou. Nehnuteľnosť sa nachádza v prihraničnej oblasti do 30 km od štátnej hranice, nie je problém s denným dochádzaním na Slovensko.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

RETROINGATLAN HU
+421 948 919 111
info@reality69.sk

