

MAĎARSKO - HOLLÓHÁZA 5 IZBOVÝ DVOJGENERAČNÝ RD BEZ NUTNOSTI REKONŠTRUKCIE.



175 000 €

Kraj:	Borsod-Abaúj-Zemplén
Okres:	Sátoraljaújhelyi
Obec:	Hollóháza
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	200 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet kúpeľní:	2
Vlastníctvo:	osobné	El. napätie:	230V
Stav:	čiastočne prerobený	Voda:	verejný vodovod
Úžitková plocha:	200 m ²	Kanalizácia:	áno
Plocha pozemku:	870 m ²	Zateplený objekt:	nie
Počet podlaží:	2	Terasa:	nie
Počet izieb:	5	Vykurovanie:	spoločné
Balkón:	áno		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Maďarsko - Hollóháza obľúbená a vyhľadávaná obec ihneď za hranicou. Ponúkame Vám v exkluzívnom zastúpení na predaj 5 izbový dvojgeneračný rodinný dom vo výbornom stave v obci Hollóháza na rovinatom pozemku o výmere 870m².

Nehnuteľnosť je vo výbornom stave, bez nutnosti rekonštrukcie k okamžitému bývaniu. Na prízemí je kuchyňa, komora, jednoizbový byt s kúpeľňou, kuchyňou, kotolňa a garáž. Na poschodí 4 samostatné izby, kúpeľňa, WC, šatník. Úžitková plocha domu je 200m² vrátane garáže. Na pozemku, sauna, drevená kúpacia kaďa, altánok, dielňa. Ohrev vody slnečné panely, klimatizácia, kúrenie na plyn - radiátory v celom dome. Upravená záhrada, stromy a kvety, panoramatický výhľad na okolie. Energetický certifikát D.

Cena 175 000 € je vrátane poplatkov spojených s prevodom nehnuteľnosti v zahraničí, vystavením a vybavením LAKCIM karty. Kompletný právny servis a prevod nehnuteľností zabezpečujeme advokátskou kanceláriou. Nehnuteľnosť sa nachádza v prihraničnej oblasti do 30 km od štátnej hranice, nie je problém s denným dochádzaním na Slovensko.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

RETROINGATLAN ENCS
+421 948 919 111
madarsko@reality69.sk

