

MAĎARSKO - LUXUSNÁ CHATA S ALTÁNKOM A S VÍRIVKOU SUPER LOKALITA.



84 000 €

Kraj:	Borsod-Abaúj-Zemplén
Okres:	Edelényi
Obec:	Meszes
Ulica:	FACANOS
Druh:	Domy
Typ domu:	Chata
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	50 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet izieb:	3
Vlastníctvo:	osobné	Balkón:	nie
Stav:	úplne prerobený	Počet kúpeľní:	1
Úžitková plocha:	50 m ²	Zateplený objekt:	nie
Plocha pozemku:	600 m ²	Terasa:	nie

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

MAĎARSKO - Meszes. Ponúkame Vám na predaj luxusnú chatu s altánkom a s vírivkou pri obci Meszes pri JAZERE RAKACA len 45 minút od Košíc.

Objavte atraktívnu chatársku lokalitu v peknom prostredí s upraveným jazerom, dostatkom zelene a priaznivým klimatickým prostredím. Celoročný rybolov. Jazero vhodné aj na kúpanie. Chata má úžitkovú plochu 50 m². Nachádza sa na pozemku s rozlohou 600 m². Chata pozostáva z 3 izieb, kuchyne, kúpeľne s toaletou a komory. Okná a dvere sú drevené s izolačným dvojsklom. Chata je celá podpivničená. V nej sa nachádzajú dve 1000 l nádrže na vodu. Chata má veľkú terasu a balkón. Podkrovie je zateplené. IS: elektrina, voda je zabezpečená zo studne a z 5000 l nádrže, kanalizácia - septik. Vykurovanie domu - keramické kachle a klimatizácia. Nová plávajúca podlaha, dlažba. Bezpečnostné zariadenie - kamerový systém. Dom postavený z kameňa a dreva. Plastové okná s vonkajšou roletou a dvere. Sedlová strecha, strešná krytina asphaltový šindel. Na dvore sa nachádza altánok cca 12 m² s pecou a s krbom. Na zimu je pripravených vyše 5 m³ tvrdého dreva. V blízkosti kaštieľ v obci Edelényi, vyhliadková veža v obci Szendrő, lom Rudabánya s jantárovou farbou vody

vhodný na kúpanie, cyklotrasy, turistika, hubárčenie. Energetický certifikát D.

Cena 84 000 € - možnosť úpravy výhodnejšej ceny podľa aktuálneho kurzu Ft/€. Realitný servis je vrátane poplatkov spojených s prevodom nehnuteľnosti v zahraničí, vystavením a vybavením LAKCIM karty, súčinnosť pri prepise energií a služieb spojených s bývaním. Kompletný právny servis a prevod nehnuteľností zabezpečujeme advokátskou kanceláriou. Nehnuteľnosť sa nachádza v prihraničnej oblasti do 30 km od štátnej hranice, nie je problém s denným dochádzaním na Slovensko.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

RETROINGATLAN HU

+421 948 919 111

info@reality69.sk

