

MAĎARSKO - HOLLOHÁZA NOVOSTAVBA 3 IZBOVÉHO RD - SUPER PROSTREDIE S VÝHLADOM NA OKOLITÉ LESY.



130 000 €

Kraj:	Borsod-Abaúj-Zemplén
Okres:	Sátoraljaújhelyi
Obec:	Hollóháza
Ulica:	Fo
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	60 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Balkón:	nie
Vlastníctvo:	osobné	Počet kúpeľní:	1
Stav:	novostavba	Energetický certifikát:	A
Úžitková plocha:	60 m ²	El. napätie:	230/400V
Plocha pozemku:	1210 m ²	Voda:	studňa
Zastavaná plocha:	75 m ²	Kanalizácia:	žumpa
Počet podlaží:	1	Zateplený objekt:	nie
Počet izieb:	3	Terasa:	nie

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Maďarsko - Hollóháza obľúbená a vyhľadávaná obec ihneď za hranicou. Ponúkame Vám na predaj domček s úžitkovou plochu 60 m², ktorý sa nachádza na pozemku s celkovou rozlohou 1210 m². Dom v štádiu uzavretej hrubej stavby, nový majiteľ má možnosť dokončiť si stavbu podľa vlastných predstáv.

Menší rodinný domček s dobrou dispozíciou : Hala s kuchyňou a možnosťou výstupu na terasu, 2 samostatné izby, vstupná chodba, kúpeľňa, WC. V spodnej časti je pozemok rovinatý, v zadnej časti svahovitý. Kúrenie je projektované na plynový kotol. Siete: elektrina, voda obecná, kanalizácia, plyn.

Dom je postavený z tvárnic Ytong, plechová strecha vo farbe Antracit, zateplenie, parozábrana, plastové okná 3 sklo v bielej farbe. Parkovanie je možné na pozemku. Nehnuteľnosť sa nachádza vo

vyhľadávanej a obľúbenej lokalite Slovákov.

Cena 130 000 € je vrátane poplatkov spojených s prevodom nehnuteľnosti v zahraničí, vystavením a vybavením LAKCIM karty, súčinnosť pri prepise energií a služieb spojených s bývaním. Kompletný právny servis a prevod nehnuteľností zabezpečujeme advokátskou kanceláriou.

Nehnuteľnosť sa nachádza v prihraničnej oblasti do 30 km od štátnej hranice, nie je problém s denným dochádzaním na Slovensko.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

RETROINGATLAN ENCS

+421 948 919 111

madarsko@reality69.sk

