

MAĎARSKO - SZENDRŐ 3 IZBOVÝ RD S OBCHODNÝM PRISTOROM LEN 70KM OD KOŠÍC.



97 000 €

Kraj:	Borsod-Abaúj-Zemplén
Okres:	Edelényi
Obec:	Szendrő
Ulica:	Felsabadulas
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	160 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet kúpeľní:	1
Vlastníctvo:	osobné	El. napätie:	230V
Stav:	čiastočne prerobený	Voda:	verejný vodovod
Úžitková plocha:	160 m ²	Kanalizácia:	áno
Plocha pozemku:	1000 m ²	Zateplený objekt:	nie
Počet podlaží:	2	Terasa:	nie
Počet izieb:	3	Vykurovanie:	spoločné
Balkón:	nie		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

MAĎARSKO - Szendrő. Ponúkame Vám na predaj 3 izbový rodinný dom s obchodom po čiastočnej rekonštrukcii s podlahovou plochou 160m² v obci Szendrő, vzdialenej 70km od Košíc.

Dispozícia domu: Kuchyňa s obývacou miestnosťou a krbom, 2 izba, kúpeľňa, WC. Plocha domu je 80 m² na 1 poschodí. Na prízemí obchodný priestor so skladom, terasa s posedením, zmrzlinový stánok, garáž, dielňa. Na pozemku s celkovou rozlohou 1000 m² je priestor na záhradku, altánok, parkovanie.. Podlaha: dlažba a plávajúca. Steny: omietky nové. Okná: drevené (pôvodné). Stav objektu: čiastočná rekonštrukcia domu. Kúrenie: centrálné kotol na plyn. Sedlová strecha v dobrom stave. Rovinatý pozemok. Asfaltová prístupová cesta. Dom postavený z tehly. IS: voda, elektrina, plyn a kanalizácia. Dom je v tichom prostredí blízko centra mesta. V blízkosti kaštieľ v obci Edelényi, vodná priehrada Rakaca pri obci Szalonna, vyhlídková veža v obci Szendrő, lom Rudabánya s jantárovou

farbou vody vhodný na kúpanie, jaskynný komplex Aggtelek, malebná obec Jósfa s morským okom, cyklotúry, turistika, hubárčenie, možnosť jazdy na koňoch Energetický certifikát D.

Cena 97 000 € - možnosť úpravy výhodnejšej ceny podľa aktuálneho kurzu Ft/€. Realitný servis je vrátane poplatkov spojených s prevodom nehnuteľnosti v zahraničí, vystavením a vybavením LAKCIM karty, súčinnosť pri prepise energií a služieb spojených s bývaním. Kompletný právny servis a prevod nehnuteľností zabezpečujeme advokátskou kanceláriou. Nehnuteľnosť sa nachádza v prihraničnej oblasti do 30 km od štátnej hranice, nie je problém s denným dochádzaním na Slovensko.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

RETROINGATLAN HU
+421 948 919 111
info@reality69.sk

