

MAĎARSKO - EDELÉNY PEKNÝ RODINNÝ DOM S VEĽKÝM POZEMKOM LEN 85KM OD KOŠÍC



129 000 €

Kraj:	Borsod-Abaúj-Zemplén
Okres:	Edelényi
Obec:	Edelény
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	160 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet izieb:	5
Vlastníctvo:	osobné	Balkón:	nie
Stav:	novostavba	Počet kúpeľní:	2
Úžitková plocha:	160 m ²	Zateplený objekt:	nie
Plocha pozemku:	5500 m ²	Terasa:	nie
Zastavaná plocha:	180 m ²	Vykurovanie:	spoločné
Počet podlaží:	2		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

MAĎARSKO - EDELÉNY. Ponúkame Vám na predaj pekný 5 izbový rodinný dom, vzdialený iba 85 km od Košíc.

Podlahová plocha domu je 160m² a nachádza sa na pozemku s rozlohou 5500 m². Dom bol skolaudovaný v roku 2021. Pozostáva z 5 izieb, kuchyňa, 2 kúpeľne, 2 WC, technická miestnosť, sklad, podkrovia. IS: vodovod, elektrina, žumpa + vodozberná nádrž. Kúrenie: ústredné, krb. Podlahy: plávajúca, parkety, dlažba, betón. Steny: omietky. Okná: eurookná, dvere: bezpečnostné, alarm. Strecha: sedlová, krytina: škridla. Zariadenie kuchyne: linka, sporák, umývačka, chladnička, mikrovlnka. Kúrenie: ústredné, krb. RD sa nachádza len 5 km od mesta Edelén. Je to tichá rekreačná oblasť, luxusná, kde majú rekreačné domy maďari aj poľiaci. V blízkosti sa nachádzajú 2 penzióny, vyhliadka, vinice a pivnice. Táto rekreačná oblasť je schovaná pred rušným životom.

Cena 129 000 € - možnosť úpravy výhodnejšej ceny podľa aktuálneho kurzu Ft/€. Realitný servis je vrátane poplatkov spojených s prevodom nehnuteľnosti v zahraničí, vystavením a vybavením LAKCIM karty, súčinnosť pri prepise energií a služieb spojených s bývaním. Kompletný právny servis a prevod nehnuteľností zabezpečujeme advokátskou kanceláriou. Nehnuteľnosť sa nachádza v prihraničnej oblasti do 30 km od štátnej hranice, nie je problém s denným dochádzaním na Slovensko.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

RETROINGATLAN HU

+421 948 919 111

info@reality69.sk

