

MAĎARSKO - MÁRTONYI - PEKNÝ KOMPLETNE ZREKONŠTRUOVANÝ 3 IZBOVÝ RD V KRÁSNEJ LOKALITE BLÍZKO JAZERA RAKACA



45 200 €

Kraj:	Borsod-Abaúj-Zemplén
Okres:	Edelényi
Obec:	Martonyi
Ulica:	Hlavná
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	95

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Stav:	úplne prerobený
Vlastníctvo:	osobné	Počet izieb:	3
Plocha pozemku:	964 m ²	Celková plocha:	95 m ²
Úžitková plocha:	95 m ²		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

MAĎARSKO - Mártonyi. Ponúkame Vám na predaj zrekonštruovaný 3 izbový RD v peknej obci Mártonyi pri JAZERE RAKACA vzdialenej 70 km od Košíc, ktorý môže slúžiť na bývanie, ako aj chalupu.

Dom sa nachádza na pozemku s rozlohou 964 m², podlahová plocha domu je 95 m². Dispozícia : 3 izby, predsieň, kuchyňa a 2x kúpeľňa s WC a pivnica, studňa. V zadnej časti domu je hospodárska miestnosť a terasa s prístreškom. IS: elektrina 240 V, obecný vodovod + kanalizácia, plyn - vykurovanie domu s gamatkami. Dom je postavený z tehál a válkov. Základy sú z kameňa. Vchodové plastové dvere a okná sú s plastovou roletou. Strecha: nová sedlová, strešná krytina - lakoplastovaný plech. Na dome prebieha rekonštrukcia od roku 2020 dodnes : nové elektrické vedenie, plastové vodovodné trúbky, nová vnútorná a vonkajšia omietka, tapeta, dlažba, plávajúca podlaha, obklady, kuchynská linka, vonkajšie LED osvetlenie. Na dvore je drevený domček na náradie. Nový plot a brána s bráničkou. Celý pozemok je oplotený. Časť oplotenia je drevený plot. Na dvore je položená zámková dlažba. V záhrade sú ovocné stromy. Obec Mártonyi sa nachádza v prekrásnom prostredí pri vodnej nádrži Rakaca, raj pre rybárov - Možnosť celoročného chytania rýb. V lete s možnosťou kúpania a člnkovania, v zime korčuľovania. Jazero Rakaca je rekreačná oblasť, kde prebieha rozsiahla investícia

pre turizmus z eurofondov. Ďalšie atrakcie v okolí : vyhliadková veža v obci Szendro, v blízkosti kaštieľ v obci Edelényi, lom Rudabánya s jantárovou farbou vody vhodný na kúpanie, jaskynný komplex Aggtelek, malebná obec Jószafo s morským okom, turistika, hubárčenie. Energetický certifikát E. Dom sa predáva vrátane zariadenia a nábytku.

Cena 45 200 € - možnosť úpravy výhodnejšej ceny podľa aktuálneho kurzu Ft/€. Realitný servis je vrátane poplatkov spojených s prevodom nehnuteľnosti v zahraničí, vystavením a vybavením LAKCIM karty, súčinnosť pri prepise energií a služieb spojených s bývaním. Kompletný právny servis a prevod nehnuteľností zabezpečujeme advokátskou kanceláriou. Nehnuteľnosť sa nachádza v prihraničnej oblasti do 30 km od štátnej hranice, nie je problém s denným dochádzaním na Slovensko.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

REALITY MAĎARSKO ROBERT
+421 948 948 369
info@reality69.sk

