

MAĎARSKO - SZENDRŐ 3 BUDOVY VÝBORNÁ INVESTÍCIA (PENZIÓN, OBCHOD, SKLADY).



Aktívne

Kraj:	Borsod-Abaúj-Zemplén
Okres:	Edelényi
Obec:	Szendrő
Ulica:	Hlavná
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	485 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet izieb:	10
Vlastníctvo:	osobné	Balkón:	nie
Stav:	úplne prerobený	Zateplený objekt:	nie
Úžitková plocha:	485 m ²	Terasa:	nie
Plocha pozemku:	2378 m ²		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

MAĎARSKO - Szendrő. Ponúkame Vám na predaj výborný investičný objekt - 3 budovy na pozemkoch s celkovou výmerou 2385 m² s podlahovou plochou 485 m², vhodné na podnikanie, nachádzajúce sa v obci Szendrő vzdialenej 70 km od Košíc.

1. Budova - Penzión sa nachádza na pozemku s rozlohou 1024 m² s podlahovou plochou 150 m². Dom pozostáva z 10 izieb. Na prízemí sú 3 izby, kuchyňa s jedálňou, 2 x kúpeľňa s toaletou, veľká terasa. Na poschodí - v podkroví je 7 izieb s kúpeľňou a toaletou. Pod domom je pivnica 10 m². Na dvore sa nachádzajú 4 garáže - 40 m², ktoré slúžia ako sklady. IS: elektrina 220 aj 380 V, obecný vodovod + kanalizácia, kúrenie plynové - gamatky, plynový bojler. Vchodové dvere a okná s izolačným dvoj sklom - drevené. Okná sú s plastovými roletami. Dom je postavený z tehly. Zabudované celé podkrovie. Strecha je zaizolovaná. Nová strecha z tvrdého dreva. Strešná krytina: asfaltová lepenka. Na dvore je studňa.

2. Budova - Obchodné priestory so samostatnými skladmi. Obchod je na podlahovej ploche 245 m².

Obchod sa skladá z kancelárie - 4 m², obchodu - predaj zvieracieho krmiva - 11 m² a z predajnej plochy, kde je vystavený tovar - nábytok, zariadenie domácnosti - 216 m², 2 x WC s umývadlom cca 2 m². Sklady na dvore - podlahová plocha 54 m² a 26 m². V zadnej časti domu je garáž 10 m². IS: elektrina 220 V, obecný vodovod + kanalizácia, kúrenie plynové - gamatky. Sedlová strecha je pokrytá s bitumenovou vlnitou krytinou a je zaizolovaná. Dom je postavený z dreveného bloku. Vchodové dvere a okná sú drevené. Nad vchodovými dverami je prístrešok.

3. Budova - Sklad sa nachádza na pozemku s rozlohou 1109 m² s podlahovou plochou 90 m². Skladová plocha je cca 85 m² a kúpeľňa s toaletou je 6 m². IS: elektrina 220 V, obecný vodovod + kanalizácia. Plynová prípojka na pozemku. Studňa na pozemku. Pozemok je oplotený. Vchodové dvere a okná sú drevené. Dom je postavený z nepálenej tehly. Nová strecha pokrytá škridlou.

V blízkosti kaštieľ v obci Edelényi, vodná priehrada Rakaca pri obci Szalonna, vyhliadková veža v obci Szendrő, lom Rudabánya s jantárovou farbou vody na kúpanie, jaskynný komplex Aggtelek, malebná obec Jósyafo s morským okom, cyklotúry, turistika, hubárčenie, možnosť jazdy na koňoch. Energetický certifikát E.

Cena 139 969 € - možnosť úpravy výhodnejšej ceny podľa aktuálneho kurzu Ft/€. Realitný servis je vrátane poplatkov spojených s prevodom nehnuteľnosti v zahraničí, vystavením a vybavením LAKCIM karty, súčinnosť pri prepise energií a služieb spojených s bývaním. Kompletný právny servis a prevod nehnuteľností zabezpečujeme advokátskou kanceláriou. Nehnuteľnosť sa nachádza v prihraničnej oblasti do 30 km od štátnej hranice, nie je problém s denným dochádzaním na Slovensko.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

RETROINGATLAN HU

+421 948 919 111

info@reality69.sk

