

MAĎARSKO - SZALONNA 2 IZBOVÝ SEDLIACKÝ DOM S GARÁŽOU



18 000 €

Kraj:	Borsod-Abaúj-Zemplén
Okres:	Edelényi
Obec:	Szalonna
Ulica:	Fo
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	60 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet izieb:	2
Vlastníctvo:	osobné	Balkón:	nie
Stav:	pôvodný	Počet kúpeľní:	1
Úžitková plocha:	60 m ²	Zateplený objekt:	nie
Plocha pozemku:	500 m ²	Terasa:	nie

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Exkluzívne - Ponúkame Vám na predaj 2 izbový rodinný dom s úžitkovou plochou 60m². Dobrá lokalita, obec Szalonna pri jazere Rakaca vzdialenej od Košíc len 66 km.

Nachádza sa na pozemku s rozlohou cca 500 m². Dom pozostáva z 2 izieb, kuchyne, kúpeľne s toaletou a komory. V zadnej časti domu sa nachádza hospodárska miestnosť - dreváreň. IS: elektrina, verejná kanalizácia, voda je na pozemku ale nie je zavedená v dome, vykurovanie domu na tuhé palivo. Plynová prípojka vo dvore. Obecný vodovod je pred domom. Dom sa nachádza blízko centra na tichej ulici. Dom postavený z váľku. Vchodové dvere a okná sú drevené. Strešná krytina - črepiny. Pozemok je ohraničený drôteným plotom. Asfaltová prístupová cesta. V blízkosti kaštieľ v obci Edelényi, vyhliadková veža v obci Szendrő, jaskynný komplex Aggtelek, múzeum kníhtlače s najväčšou knihou na svete Szinpetri, malebná obec Jószafo s morským okom, cykloturistika, hubárčenie, lom Rudabánya s jantárovou farbou vody vhodný na kúpanie. Prírodné pramene s kvalitnou vodou, lokalita s výbornými klimatickými podmienkami, pre prirodzenú liečbu s hornými dýchacími problémami. Energetický certifikát E.

Cena 18 000 € - možnosť úpravy výhodnejšej ceny podľa aktuálneho kurzu Ft/€. Realitný servis je

vrátane poplatkov spojených s prevodom nehnuteľnosti v zahraničí, vystavení, a vybavením LAKCIM karty, súčinnosť pri prepise energií a služieb spojených s bývaním. Kompletný právny servis a prevod nehnuteľnosti zabezpečujeme advokátskou kanceláriou. Nehnutelnosť sa nachádza v prihraničnej oblasti do 30 km od štátnej hranice, nie je problém s denným dochádzaním na Slovensko.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

RETROINGATLAN HU
+421 948 919 111
info@reality69.sk

