

## MAĎARSKO - ZNÍŽENÁ CENA - KOMJÁTI 4 IZBOVÝ RD S GARÁŽOU



**44 000 €**

|                  |                      |
|------------------|----------------------|
| Kraj:            | Borsod-Abaúj-Zemplén |
| Okres:           | Edelényi             |
| Obec:            | Komjáti              |
| Ulica:           | Hlavná               |
| Druh:            | Domy                 |
| Typ domu:        | Rodinný dom          |
| Typ:             | Predaj               |
| Úžitková plocha: | 150 m <sup>2</sup>   |

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

|                  |                     |                   |     |
|------------------|---------------------|-------------------|-----|
| Status:          | aktívne             | Počet izieb:      | 4   |
| Vlastníctvo:     | osobné              | Balkón:           | nie |
| Stav:            | pôvodný             | Počet kúpeľní:    | 1   |
| Celková plocha:  | 150 m <sup>2</sup>  | Zateplený objekt: | nie |
| Úžitková plocha: | 150 m <sup>2</sup>  | Terasa:           | nie |
| Plocha pozemku:  | 2000 m <sup>2</sup> |                   |     |

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

**NOVÁ SUPER CENA !! MAĎARSKO - KOMJÁTI.** Ponúkame Vám na predaj rodinný dom v obci Komjáti, vzdialenej od Košíc 49 km. Hraničný prechod Hostovce.

Podlahová plocha domu je 150 m<sup>2</sup>, nachádza sa na pozemku s rozlohou 2000 m<sup>2</sup>. Dom má 2 vchody, 4 izby, 2 x kuchyňa, predsieň, špajza, kúpeľňu a WC. Pod domom je 25 m<sup>2</sup> pivnica. IS: elektrina, obecný vodovod, plynové gamatky a na tuhé palivo - pec. V obci je vybudovaný vysokorýchlostný optický internet. Studňa je na dvore. V blízkosti pozemku sa nachádza plynová prípojka. Dom bol postavený na kamenných základoch, z váľku a kvádra. Strecha: sedlová, strešná krytina: eternit. Drevené okná a drevené vchodové dvere. Betónová podlaha s dlažbou a parketami. Voda je ohrievaná s elektrickým bojlerom. Asfaltová prístupová cesta. V zadnej časti domu je hospodárska miestnosť a garáž. Pozemok je celý oplotený, nachádza sa v peknom tichom prostredí. Na dvore sa nachádzajú ihličnaté stromy a v záhrade ovocné stromy - orech, jabloň, višňa, vinič, slivka. V okolí sú úžasne krásne turistické a cyklistické trasy. V blízkosti sa nachádza Rákócziho jaskyňa pri obci Bódvarákó. Energetický certifikát E. Obec sa nachádza blízko slovenských hraníc. Najbližšia Slovenská obec je Turňa nad Bodvou, kde sa nachádza zdravotné stredisko, základná škola, škôlka, pošta,

potraviny, stavebniny - železiarstvo, vlaková stanica, autobusová zastávka, čerpacia stanica atď. V obci Komjáti sa nachádzajú potraviny, pošta, autobusová a vlaková zastávka. Vo vedľajšej obci Bódvaszilás sa nachádza čerpacia stanica, bankomat, potraviny, obchod s ovocím - zeleninou, poliklinika, škola, škôlka, lekáreň, polícia a hasiči.

Cena 44 000 € - možnosť úpravy výhodnejšej ceny podľa aktuálneho kurzu Ft/€. Realitný servis je vrátane poplatkov spojených s prevodom nehnuteľnosti v zahraničí, vystavením a vybavením LAKCIM karty, súčinnosť pri prepise energií a služieb spojených s bývaním. Kompletný právny servis a prevod nehnuteľností zabezpečujeme advokátskou kanceláriou. Nehnuteľnosť sa nachádza v prihraničnej oblasti do 30 km od štátnej hranice, nie je problém s denným dochádzaním.



## REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:  
Telefón:  
E-mail:

**RETROINGATLAN HU**  
**+421 948 919 111**  
**info@reality69.sk**

