

MAĎARSKO - JAZERO RAKACA - 2 IZBOVÁ MUROVANÁ POSCHODOVÁ CHATA PRI JAZERE S TERASOU.



Aktívne

Kraj:	Borsod-Abaúj-Zemplén
Okres:	Edelényi
Obec:	Meszes
Ulica:	Facanos
Druh:	Domy
Typ domu:	Chata
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	100 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet kúpeľní:	1
Vlastníctvo:	osobné	Energetický certifikát:	C
Stav:	novostavba	El. napätie:	230V
Úžitková plocha:	100 m ²	Voda:	verejný vodovod
Plocha pozemku:	460 m ²	Kanalizácia:	žumpa
Počet podlaží:	2	Zateplený objekt:	nie
Počet izieb:	2	Terasa:	áno
Balkón:	áno	Vykurovanie:	vlastné

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

MAĎARSKO - JAZERO RAKACA pri obci Meszes iba 55 minút od Košíc. Objavte atraktívnu chatársku lokalitu v peknom prostredí s upraveným jazerom, dostatkom zelene a priaznivým klimatickým prostredím. Ihneď k dispozícii - Vianoce a Silvester si užijete v novom prostredí.

Murovaná chata je po kompletnej rekonštrukcii, nová kuchynský linka, nová fasáda, zateplenie, upravený pozemok 460m², prístup k jazeru 3 min. Na prízemí priestranná hala s výstupom na terasu, kuchyňa s linkou, WC s umývadlom. Na poschodí otvorená galéria s možnosťou spania pre 4 - 5 osôb, kúpeľňa so sprchovacím kútom a WC, umývadlo so skrinkou. Balkón s panoramatickým výhľadom na jazeru. IS : elektrina, voda, odpad žumpa. Kúrenie možnosť elektrickými konvektormi, voda - ohrev elektrickým bojlerom. Rybolov, člnkovanie, turistika. Obec sa nachádza v krásnej prírode. V okolí sú úžasne turistické a cyklistické trasy, možnosť návštevy Rákócziho jaskyne pri obci Bódvarákó a

jaskynného komplexu Aggtelek, v blízkosti kaštieľ v meste Edelény, cukráreň a pekáreň v obci Szendrő.

Cena 99 000 € je vrátane poplatkov spojených s prevodom nehnuteľnosti v zahraničí, vystavením a vybavením LAKCIM karty, súčinnosť pri prepise energií a služieb spojených s bývaním. Kompletný právny servis a prevod nehnuteľností zabezpečujeme advokátskou kanceláriou. Nehnuteľnosť sa nachádza v prihraničnej oblasti do 30 km od štátnej hranice, nie je problém s denným dochádzaním na Slovensko.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Róbert FRIEDRICH RF
0948 919 111
info@reality69.sk

