

MAĎARSKO - ABAÚJSZÁNTÓ 4 IZBOVÝ RODINNÝ DOM V TOKAJSKEJ VINOHRADNÍCKEJ OBLASTI.



Aktívne

Kraj:	Borsod-Abaúj-Zemplén
Okres:	Abaúj-Hegyközi
Obec:	Abaújszántó
Ulica:	Fo
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	140 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet izieb:	4
Vlastníctvo:	osobné	Balkón:	nie
Stav:	úplne prerobený	Počet kúpeľní:	1
Úžitková plocha:	140 m ²	Zateplený objekt:	nie
Plocha pozemku:	1071 m ²	Terasa:	nie
Zastavaná plocha:	70 m ²		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

MAĎARSKO - ABAÚJSZÁNTÓ. Ponúkame Vám na predaj 4 izbový RD v mestečku Abaújszántó.

Slávna tokajská vinohradnícka oblasť, pestuje sa tu najlepšie prírodné sladké víno odrody Tokaji Aszú. Len dúšok tohto zlatého nektáru vás môže dopraviť do iného sveta. A práve tu Vám ponúkame na predaj útulný 4 izbový rodinný dom so záhradou. Zastavaná plocha je okolo 70 m², pozemok má 1071 m². Dvor je krásne upravený vyložený dlažbou, záhrada je tiež upravená na časť zelenú a pre deti. Úprava zelenej časti čaká na nového majiteľa. Dom je postavený zo silikátových blokov. Dvere a okná sú plastové, plávajúca podlaha. Kúrenie radiátormi pomocou nového plynového kotla. Na prízemí je spoločenská miestnosť s jedálňou a spojenou kuchyňou, kúpeľňa a WC. Kúpeľňa s rohovou hydromasážnou vaňou. Na poschodí máme 3 izby s kúpeľňou a WC. Z prednej strany je nové optenie s elektronickým vrátnikom a bránou na diaľkové ovládanie. Pred domom státie na 4 autá, nakoľko dom je v tichej slepej uličke. Do centra mestečka je to 5 min peši. Za domom je predpríprava na veľký altánok na letné sedenie. Dom je celý zariadený s talianskym nábytkom, v prípade záujmu je

cena na vzájomnej dohode.

Cena 57 000 € - možnosť úpravy výhodnejšej ceny podľa aktuálneho kurzu Ft/€. Realitný servis je vrátane poplatkov spojených s prevodom nehnuteľnosti v zahraničí, vystavením a vybavením LAKCIM karty, súčinnosť pri prepise energií a služieb spojených s bývaním. Kompletný právny servis a prevod nehnuteľností zabezpečujeme advokátskou kanceláriou. Nehnuteľnosť sa nachádza v prihraničnej oblasti do 30 km od štátnej hranice, nie je problém s denným dochádzaním na Slovensko.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

RETROINGATLAN TOKAJ

+421 948 919 111

madarsko@reality69.sk

