



MAĎARSKO - PÁCIN 3 IZBOVÝ POSCHODVÝ RODINNÝ DOM 3 KM OD HRANÍC



44 000 €

Kraj:	Borsod-Abaúj-Zemplén
Okres:	Bodrogközi
Obec:	Pácín
Ulica:	Fo ut
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	200 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet izieb:	3
Vlastníctvo:	osobné	Balkón:	nie
Stav:	čiastočne prerobený	Počet kúpeľní:	1
Úžitková plocha:	200 m ²	Zateplený objekt:	nie
Plocha pozemku:	2017 m ²	Terasa:	nie

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Hľadáte svoje nové bývanie za bezkonkurenčnú cenu blízko našich hraníc - Maďarsko?

MAĎARSKO - PÁCIN. Ponúkame Vám na predaj útulný 3-izbový rodinný dom v župe Bodrogköz-Zemplén, v blízkosti rybárskeho jazera Karcsa v dedinke Pácín - Maďarsko iba 3 km od Slovenských hraníc.

Rodinný dom má rozlohu okolo 100 m² + 100 m² na poschodí. Je modernejšieho typu vhodný aj ako dvojgeneračný nakoľko má samostatné vstupy. Na poschodí máme tri izby, kúpeľňou a WC. Dolná časť nie je zariadená a môže slúžiť aj na podnikanie. Kúrenie na plyn alebo tuhé palivo, nakoľko sú dva kotle. Dom je umiestnený v tichej uličke, je napojený na IS: elektrina, plyn, voda, kanalizácia. Parkovanie v uzavretom dvore. Pozemok je možné využiť na záhradkárčenie, ovocný sad.

Cena 44 000 € je bezkonkurenčná - možnosť úpravy výhodnejšej ceny podľa aktuálneho kurzu Ft/€. Realitný servis je vrátane poplatkov spojených s prevodom nehnuteľnosti v zahraničí, vystavením a

vybavením LAKCIM karty, súčinnosť pri prepise energií a služieb spojených s bývaním. Kompletný právny servis a prevod nehnuteľností zabezpečujeme advokátskou kanceláriou. Nehnuteľnosť sa nachádza v prihraničnej oblasti do 3 km od štátnej hranice, nie je problém s denným dochádzaním.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

RETROINGATLAN TOKAJ
+421 948 919 111
madarsko@reality69.sk

