

MADARSKO - SÁRAZSADÁNY NA BODROGU - MAĎARSKO



Aktívne

Kraj:	Borsod-Abaúj-Zemplén
Okres:	Sárospataki
Obec:	Sárazsadány
Ulica:	Fo ut
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	120 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Balkón:	nie
Vlastníctvo:	osobné	Počet kúpeľní:	1
Stav:	čiastočne prerobený	Zateplený objekt:	nie
Úžitková plocha:	120 m ²	Terasa:	nie
Plocha pozemku:	2000 m ²	Vykurovanie:	spoločné
Počet izieb:	3		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

MAĎARSKO - SÁRAZSADÁNY NA BODROGU. Ponúkame na predaj obytný dom v obci Sárazsadány na Bodrogu iba 8 km od vychýrenej tokajskej dediny Tolcsa.

Nehnutelnosť s rozlohou 120 m² má 3 izby, obývačku, kuchyňu, kúpeľňu a pracovňu. Momentálne je tu šatník, ktorý môže byť skvelou príležitosťou na vytvorenie menšej druhej kúpeľne a široká chodba môže poskytnúť priestor pre vstavanú skriňu.

Budova prešla od roku 2014 čiastočnou rekonštrukciou nové rozvody elektrickej siete, za posledné tri roky bolo vymenených niekoľko okien za plastové, bezpečnostné dvere, ktoré sú z vonkajšej strany vo farbe dubu. Vykurovanie zabezpečuje kombinovaný plynový kotol projektovaný v roku 2019, s radiátorovým prenosom tepla, ale je možné kúriť aj s drevom. Na pozemku je aj samostatná hospodárska budova 60 m², za ktorou je kryté jedno parkovacie státie. Pokračovaním bytového domu je aj prístavba 48 m², na ktorej bola v roku 2012 vymenená strecha. Plusom je 120 ročný brest na dvore, ktorý poskytuje skvelý úkryt v letných horúčavách. V záhrade je niekoľko ovocných stromov. Záhrada sa dá zavlažovať vodovodným potrubím vybudovaným z kopanej studne.

K Bodrogu je to zo záhrady iba na skok, vhodné pre rybára.

Ďalšie úpravy nehnuteľnosti je ponechané na potreby budúceho majiteľa.

Cena 46 000 € - možnosť úpravy výhodnejšej ceny podľa aktuálneho kurzu Ft/€. Realitný servis je vrátane poplatkov spojených s prevodom nehnuteľnosti v zahraničí, vystavením a vybavením LAKCIM karty, súčinnosť pri prepise energií a služieb spojených s bývaním. Kompletný právny servis a prevod nehnuteľností zabezpečujeme advokátskou kanceláriou. Nehuteľnosť sa nachádza v prihraničnej oblasti do 30 km od štátnej hranice, nie je problém s denným dochádzaním na Slovensko.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

RETROINGATLAN TOKAJ

+421 948 919 111

madarsko@reality69.sk

