MAĎARSKO - MESZES PEKNÝ ZREKONŠTRUOVANÝ RD S VERANDOU BLÍZKO JAZERA RAKACA.

Aktívne

Kraj:	*Borsod-Abaúj-Zemplén*
Okres:	*Edelényi*
Obec:	*Meszes*
Ulica:	*Fo*
Druh:	*Domy*
Typ domu:	*Rodinný dom*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	*130 m^2*

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*Plocha pozemku:*	*1051 m^2*
Vlastníctvo:	*osobné*	*Balkón:*	*nie*
Stav:	*čiastočne prerobený*	*Zateplený objekt:*	*nie*
Úžitková plocha:	*130 m^2*	*Terasa:*	*nie*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Maďarsko - Meszes. Ponúkame Vám na predaj zrekonštruovaný RD s verandou a prístreškom, ktorý môže slúžiť na bývanie, ako aj chalupu v peknej obci Meszes PRI JAZERE RAKACA len 65 km od Košic.

Dom sa nachádza na pozemku s rozlohou 1051m2, podlahová plocha domu je 130 m2. Dom bol nedávno zrekonštruovaný. Dispozícia: 2 izby, kuchyňa a kúpeľňa s WC. V zadnej časti domu sa nachádza sklad a hospodárska miestnosť. IS: elektrina, obecný vodovod + kanalizácia, plyn - vykurovanie domu s gamatkami. Zavedený internet. Dom je zateplený s 5 cm polystyrénom a je postavený z tehál a váľkov. Základy sú s kameňa. Vchodové dvere bezpečnostné a drevené eurookná sú s plastovou roletou. Strecha sedlová, strešná krytina - škridla. Nová omietka, podlaha - keramická dlažba, parkety a plávajúca podlaha. Na pozemku sú ovocné stromy. Obec Meszes sa nachádza v prekrásnom prostredí pri vodnej nádrži Rakaca, raj pre rybárov - Možnosť celoročného chytania rýb. V lete s možnosťou kúpania a člnkovania. V zime korčuľovania. Jazero Rakaca je rekreačná oblasť, kde prebieha rozsiahla investícia pre turizmus z eurofondov. Ďalšie atrakcie v okolí: vyhliadková veža v obci Szendro, v blízkosti kaštieľ v obci Edelényi, lom Rudabánya s jantárovou farbou vody vhodný na kúpanie, jaskynný komplex Aggtelek, malebná obec Jósvafo s morským okom, cyklotrasy, turistika,

hubárčenie. Dom sa predáva aj so zariadením a s nábytkom! Energetický certifikát D.

Cena 46 000 € - možnosť úpravy výhodnejšej ceny podľa aktuálneho kurzu Ft/€. Realitný servis je vrátane poplatkov spojených s prevodom nehnuteľnosti v zahraničí, vystavením a vybavením LAKCIM karty, súčinnosť pri prepise energií a služieb spojených s bývaním. Kompletný právny servis a prevod nehnuteľností zabezpečujeme advokátskou kanceláriou. Nehnuteľnosť sa nachádza v prihraničnej oblasti do 30 km od štátnej hranice, nie je problém s denným dochádzaním na Slovensko.

REALITNÝ MAKLÉR

Maklér: ***RETROINGATLAN***
Telefón: ***+421 948 919 111***
E-mail: ***info@reality69.sk***