

MAĎARSKO - ABAÚJKÉR RODINNÝ DOM PO KOMPLETNEJ REKONŠTRUKCII IHNEĎ VOĽNÝ



Aktívne

Kraj:	*Borsod-Abaúj-Zemplén*
Okres:	*Encsi*
Obec:	*Abaújkér*
Ulica:	*Fo*
Druh:	*Domy*
Typ domu:	*Rodinný dom*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	*80 m²*

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*Zastavaná plocha:*	*120 m²*
Vlastníctvo:	*osobné*	*Balkón:*	*nie*
Stav:	*úplne prerobený*	*Zateplený objekt:*	*nie*
Úžitková plocha:	*80 m²*	*Terasa:*	*nie*
Plocha pozemku:	*1969 m²*		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

MAĎARSKO - ABAÚJKÉR. Ponúkame Vám na predaj 2 izbový zrekonštruovaný rodinný dom s podlahovou plochou 80 m2 v obci Abaújkér vzdialenej 53 km od Košíc.

RD sa nachádza na pozemku s rozlohou 1969 m2. Dom pozostáva z 2 izieb: predsieň s kuchyňou, kúpeľňa a toaleta. IS: elektrina, kanalizácia, kúrenie - elektropanelmi, plyn - v záhradke pripojka, verejný vodovod. Dom je postavený z kameňa. Plastové okná - drevodizajn a vchodové dvere - bezpečnostné biele. Strešná krytina - škridla. V dome boli vykonané rekonštrukčné práce: nová dlažba, nový vodovod, medené elektrické vedenie, nová omietka. Obývačku dotvára el.krb a klimatizácia. Nové oplotenie. Za domom sa nachádza hospodárska budova. Záhrada je dostatočne veľká na výsadbu stromčekov a iných plodín. Dom je v tichom prostredí mimo hlavnej cesty.

Cena 34 500 € - možnosť úpravy výhodnejšej ceny podľa aktuálneho kurzu Ft/€. Realitný servis je vrátane poplatkov spojených s prevodom nehnuteľnosti v zahraničí, vystavením a vybavením LAKCIM karty, súčinnosť pri prepise energií a služieb spojených s bývaním. Kompletný právny servis a prevod

nehnuteľností zabezpečujeme advokátskou kanceláriou. Nehnuteľnosť sa nachádza v prihraničnej oblasti do 40 km od štátnej hranice, nie je problém s denným dochádzaním na Slovensko.






REALITNÝ MAKLÉR

Maklér: ***RETROINGATLAN TOKAJ***
Telefón: ***+421 948 919 111***
E-mail: ***madarsko@reality69.sk***