

MAĎARSKO - INÁNCS 4 IZBOVÝ RODINNÝ DOMČEK S BAZENOM



95 000 €

Kraj:	Borsod-Abaúj-Zemplén
Okres:	Encsi
Obec:	Ináncs
Ulica:	Fo
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	100 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet izieb:	4
Vlastníctvo:	osobné	Balkón:	nie
Stav:	častočne prerobený	Počet kúpeľní:	1
Úžitková plocha:	100 m ²	Zateplený objekt:	nie
Plocha pozemku:	700 m ²	Terasa:	nie
Zastavaná plocha:	120 m ²	Vykurovanie:	spoločné
Počet podlaží:	1		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Maďarsko - Ináncs. Ponúkame Vám na predaj veľmi pekný 4 izbový rodinný dom v obci Ináncs. Vynikajúca investičná príležitosť na trvalé bývanie s rýchlou dostupnosťou po diaľnici do Košíc.

RD je poschodový s posunutými poschodiami a je podpivničený. Na vstupe sa nachádza vstupná hala, kuchyňa s komorou, kúpeľňa a WC. Na poschodí sú ďalšie izby so sprchovým kútom a WC. Dolná časť domu: technická miestnosť s plynovým kotlom a kotlom na pevné palivo a garáž. Plocha: úžitková 100 m², pozemku 700 m². IS: vodovod, elektrina, plyn, kanalizácia. Podlaha: dlažba, plávajúca podlaha. Okná: plastové a drevené, dvere: bezpečnostné plastové. Pri dome je altánok, pekný pozemok a bazén. Stav objektu: výborný technický stav, rekonštrukcia v 2008 aj s výmenou strechy na škridlovú. Konštrukcia objektu: betónový základ, na nej konštrukcia z tufových tvárnic. Kúrenie: plynové alebo drevom.. Dom sa predáva aj so zariadenou kuchyňou a bazénom. Asfaltová prístupová cesta. Výhody: tiché prostredie, mesačné náklady do 95 000 €. Dom sa nachádza na kludnom mieste v príjemnej obci pri Encsi.

Cena 95.000 € - možnosť úpravy výhodnejšej ceny podľa aktuálneho kurzu Ft/€. Realitný servis je vrátane poplatkov spojených s prevodom nehnuteľnosti v zahraničí, vystavením a vybavením LAKCIM karty, súčinnosť pri prepise energií a služieb spojených s bývaním. Kompletný právny servis a prevod nehnuteľností zabezpečujeme advokátskou kanceláriou. Nehnuteľnosť sa nachádza v prihraničnej oblasti do 30 km od štátnej hranice, nie je problém s denným dochádzaním na Slovensko.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

RETROINGATLAN TOKAJ

+421 948 919 111

madarsko@reality69.sk

