

ROZHANOVCE - TEHLOVÝ 4 IZBOVÝ PEKNÝ RD 117 M2 S TERASOU, NOVOSTAVBA HOLODOM.



Aktívne

Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice - okolie
Obec:	Rozhanovce
Ulica:	Hyl'ovská
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	117 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet kúpeľní:	1
Vlastníctvo:	osobné	Energetický certifikát:	A
Stav:	novostavba	El. napätie:	230/400V
Úžitková plocha:	117 m ²	Voda:	studňa
Plocha pozemku:	471 m ²	Kanalizácia:	áno
Počet podlaží:	1	Zateplený objekt:	áno
Počet izieb:	4	Terasa:	áno
Balkón:	níe		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame Vám na predaj priestranný tehlový 4 izbový rodinný dom - novostavbu, v štádiu dokončenia holodom - minimálne náklady na dokončenie, v obci Rozhanovce, Košice - okolie. RD má 3 samostatné izby, halu s kuchyňou, komoru, technickú miestnosť, predsieň a kúpeľňu s WC, priestrannú terasu, predprípravu na krb. V dome je nainštalované podlahové kúrenie, tepelné čerpadlo. Za príplatok solárny ohrev vody a rekuperáciu, 10 kW fotovoltaiku s virtuálnou batériou - pasívny RD.

Klient potrebuje dokončiť podlahy, zárubne, dvere, kuchynskú linku, kúpeľňu a WC, prípadne krb. Tepelno-izolačné vlastnosti domu - kategória AO. Obytná plocha: 117 m², plus vonkajšia terasa, pozemok celkom 471 m².

Dom je v štádiu výstavby 03/2023 dokončenie do konca roka za garantovanú cenu. IS : prívod vody a elektriny, kanalizácia. Možnosť dokončenia na kľúč, komplet dom pripravený na bývanie bez kuchynskej linky.

Cena 319 900 € je vrátane komplexných služieb a všetkých poplatkov spojených s prevodom nehnuteľnosti. Právny servis zabezpečujeme advokátskou kanceláriou. Financovanie a poistenie Vám zabezpečí tím našich odborných špecialistov.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Róbert FRIEDRICH RF

+421 948 919 111

info@reality69.sk

