

REZERVOVANÉ - NOVÁ CENA - TERASA - MICHALOVSKÁ 3 IZBOVÝ LUXUSNÝ MODERNÝ BYT 69 M2, LODŽIA, PRÁČKA



Aktívne

Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice II
Obec:	Košice-Západ
Ulica:	Michalovská
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	69 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet izieb:	3
Vlastníctvo:	osobné	Balkón:	áno
Stav:	úplne prerobený	Počet kúpeľní:	1
Celková plocha:	69 m ²	Výťah:	áno
Úžitková plocha:	69 m ²	Energetický certifikát:	B
Poschodie:	1	Zateplený objekt:	áno
Loggia:	áno	Terasa:	nie
Počet podlaží:	8	Vykurovanie:	spoločné

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

REZERVOVANÉ - NOVÁ CENA - Ponúkame Vám na predaj moderne zrekonštruovaný klimatizovaný 3 izbový byt so zasklenou lodžiou na Michalovskej ulici, Terasa, Košice - Západ. Byt je ihneď k dispozícii.

Nová kompletná rekonštrukcia a zmenená dispozícia - návrh a realizácia prostredníctvom architekta. Nové rozvody vody, elektriny, vody, odpadu a nové radiátory. Výmera bytu je 69 m², má zasklenú lodžiu, vnútorný šatník a vonkajšiu komotu. Nachádza sa na 1. poschodí z 8 s výťahom, kompletná rekonštrukcia obytného domu, zateplený, nová strecha, výťah. V izbách je plávajúca podlaha, na chodbe a v kúpeľni dlažba, nové sadrové strierky, v izbách plastové okná so žalúziami, úsporné bodové svietidlá s ambientným ovládaním, obložkové zárubne a interiérové dvere. Vybavenie kúpeľne: priestranný sprchovací kút, dvojumývadlo so skrinkou, zrkadlo, práčka so

sučičkou, LED osvetlenie. Samostatné WC - geberit. Vybavenie kuchyne: rohová kuchynská linka so vstavanými spotrebičmi a kompletným vybavením spotrebičmi, umývačka riadu, chladnička s mrazničkou, varná doska indukcia, multifunkčná rúra, digestor, dres s batériou. Stav objektu: kompletná rekonštrukcia, v byte sa nebývalo. Kúrenie: centrálné. Výhody: slnečný, pekný výhľad, obchody, škola, škôlka, nemocnica, zastávka autobusu, zateplený bytový dom, OC Galéria.

Cena 209 000 € je vrátane komplexných služieb a všetkých poplatkov spojených s prevodom nehnuteľnosti. Právny servis zabezpečujeme advokátskou kanceláriou. Financovanie a poistenie Vám zabezpečí tím našich odborných špecialistov.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Róbert FRIEDRICH RF

+421 948 919 111

info@reality69.sk

