

JAZERO - DRUŽICOVÁ 3 IZBOVÝ BYT PRE NÁROČNÉHO KLIENTA - TOP REKONŠTRUKCIA, ZASKLENNÁ LODŽIA.



Aktívne

Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice IV
Obec:	Košice-Nad Jazerom
Ulica:	Družicová
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	69 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Balkón:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Počet kúpeľní:	2
Stav:	úplne prerobený	Výťah:	áno
Úžitková plocha:	69 m ²	Energetický certifikát:	B
Poschodie:	2	Zateplený objekt:	áno
Loggia:	áno	Terasa:	nie
Počet podlaží:	8	Vykurovanie:	spoločné
Počet izieb:	3		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame Vám na predaj pre náročného klienta dizajnový 3 izbový byt s dvoma kúpeľňami a veľkou zasklenou lodžiou po kompletnej práve dokončenej nadštandardnej modernej rekonštrukcii na ulici Družicová, sídlisko Nad Jazerom, Košice IV.

Výmera tohto priestranného bytu je 68,5m², prislúcha k nemu 6,5 m lodžia, kumbál a pivnica. Byt sa nachádza na ideálnom 2. poschodí. Byt prešiel výraznou a modernou dispozičnou zmenou spojením obývačky s kuchyňou, a vytvorením dvoch kúpeľní a dvoch toaliet (jedna s vaňou a druhá so sprchovým kútom). Samozrejmosťou je murované jadro, plastové okná, drevené podlahy, talianska dlažba na chodbe a v kúpeľniach, nové omietky a stierky, sadrokartónové stropy s bodovými svetidlami, nové interiérové dvere zn. Atvyn a obložkové zárubne, kuchynská linka so vstavanými spotrebičmi vrátane umývačky riadu, nová značková sanita zn. Grohe a Ravak v kúpeľni vrátane novej

pračky, drevený kúpeľňový nábytok a drevené parapety v celom byte. Nové elektrické rozvody a bezpečnostné dvere. V byte je tiež predpríprava na klimatizáciu. Vhodný aj ako investícia na výhodné prenájom solventnému klientovi vďaka svojmu vysokému štandardu a nízkym mesačným nákladom. Bytový dom bol zateplený, stupačky sú menené a spoločné priestory kompletne zrekonštruované vrátane novej brány, výťahu a schodišťa. Maximálna občianska vybavenosť: niekoľko škôl, škôlok, ihriská, pošta, obchody, obchodné strediská, poliklinika je len výhodou tejto ponuky. Existencia jazera a športové možnosti v blízkosti bytového domu je veľkým bonusom. Napriek vynikajúcej občianskej vybavenosti, tento bytový dom sa nachádza v slepej ulici v tichej časti sídliska s bezproblémovým parkovaním. Energetický certifikát B.

Cena 204 990 € je vrátane komplexných služieb a všetkých poplatkov spojených s prevodom nehnuteľnosti. Právny servis zabezpečujeme advokátskou kanceláriou. Financovanie a poistenie Vám zabezpečí tím našich odborných špecialistov.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Richard FRIEDRICH RF
+421 948 264 204
richard@reality69.sk

