

STARÉ MESTO - BELLOVA 1,5 IZBOVÝ BYT 41 M2, HOLOBYT S LODŽIOU.



Aktívne

Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice I
Obec:	Košice-Staré Mesto
Ulica:	Bellova
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	41 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Balkón:	nie
Vlastníctvo:	osobné	Počet kúpeľní:	1
Stav:	úplne prerobený	Výťah:	áno
Úžitková plocha:	41 m ²	Energetický certifikát:	B
Poschodie:	4	Zateplený objekt:	áno
Loggia:	áno	Terasa:	nie
Počet podlaží:	6	Vykurovanie:	spoločné
Počet izieb:	2		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame Vám na predaj 1,5 izbový byt v OV s úžitkovou plochou 41m2 a 6 metrovou lodžiou, orientácia západ - na mesto. Výborná investícia - možnosť výhodného prenájmu. BYT JE V STAVE DOKONČENIA - PODLAHY, DVERE, ZÁRUBNE, OBKLADY, DLAŽBA, SANITA, BEZ KUCHYNSKEJ LINKY.

Nachádza sa na 4/6 poschodí, orientácia na východ v zateplenom a zrekonštruovanom obytnom dome z roku 2022 PO KOLAUDÁCII, pod bytom spoločné priestory. Kompletná rekonštrukcia bytu a obytného domu zahŕňa: novú elektroinštaláciu, plastové rozvody vody a odpadu, plastové okná trojsklo, omietky, maľby, vypínače, zásuvky, optický internet. Byt pozostáva zo vstupnej chodby, samostatného WC a samostatnej kúpeľne, obývacej izby spojenej s kuchyňou a spálne, na prízemí samostatná komora. Lodžia na východ dopraje príjemné posedenie a výhľad do zelene. Nehnuteľnosť sa nachádza vo vyhľadávanej časti mesta s výbornou infraštruktúrou a dobrým dopravným

spojením. Energetický certifikát "B".

Cena 139 000 € je vrátane komplexných služieb a všetkých poplatkov spojených s prevodom nehnuteľnosti. Právny servis zabezpečujeme advokátskou kanceláriou. Financovanie a poistenie Vám zabezpečí tím našich odborných špecialistov.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Richard FRIEDRICH RF

+421 948 264 204

richard@reality69.sk

