

## NOVÁ SUPER CENA - MIŠKOVECKÁ - PEKNÝ MODERNÝ BYT PO KOMPLETNEJ REKONŠTRUKCII ČIASTOČNE ZARIADENÝ.



### Aktívne

|                  |                   |
|------------------|-------------------|
| Kraj:            | Košický kraj      |
| Okres:           | Košice IV         |
| Obec:            | Košice-Juh        |
| Ulica:           | Miškovecká        |
| Druh:            | Byty              |
| Typ bytu:        | 2-izbový byt      |
| Typ:             | Predaj            |
| Úžitková plocha: | 42 m <sup>2</sup> |

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

|                  |                   |                   |          |
|------------------|-------------------|-------------------|----------|
| Status:          | aktívne           | Balkón:           | nie      |
| Vlastníctvo:     | osobné            | Počet kúpeľní:    | 1        |
| Stav:            | úplne prerobený   | Výťah:            | áno      |
| Úžitková plocha: | 42 m <sup>2</sup> | Zateplený objekt: | nie      |
| Poschodie:       | 1                 | Terasa:           | nie      |
| Počet podlaží:   | 8                 | Vykurovanie:      | spoločné |
| Počet izieb:     | 2                 |                   |          |

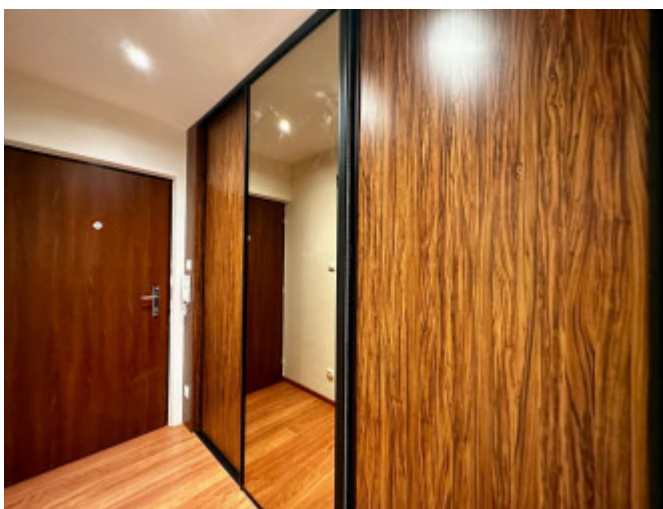
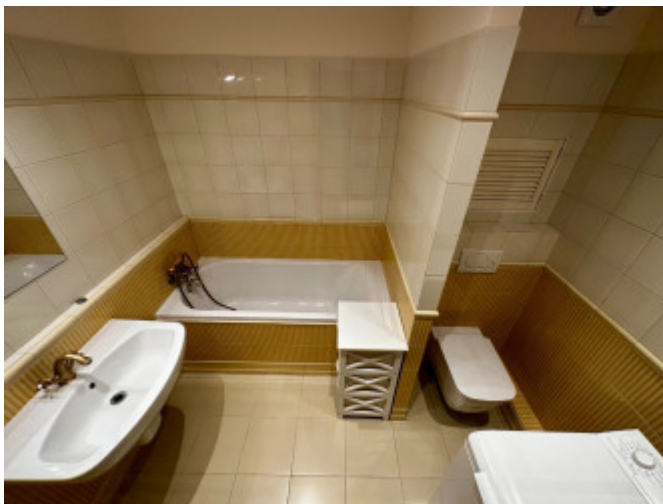
### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

NOVÁ SUPER CENA - Ponúkame Vám na predaj pekný moderný 1,5 izbový byt po kompletnej rekonštrukcii na Miškoveckej ulici. Vhodný aj ako investícia, vysoký dopyt danej lokality. DOHODA ISTÁ.

V chodbe je priestranná vstavaná skriňa s úložnými priestormi, v spálni 2 postele s úložným priestorom a policová skriňa. Obývacia izba s dostatkom priestoru, nábytková zostava. Rohová kuchynská linka na mieru so spotrebičmi. Plocha: úžitková 42m<sup>2</sup>, na chodbe je komora. Nachádza sa na 1. poschodí z 8 s výťahom, pod bytom je byt. Podlaha: plávajúca, dlažba. Steny: stierky, omietky. Okná: plastové so žalúziami. Vybavenie kúpeľne: klasická vaňa, umývadlo, zrkadlo, automatická práčka. Vybavenie kuchyne: rohová kuchynská linka, varná doska plynová, elektrická rúra, umývačka riadu, mikrovlnná rúra, digestor. Stav objektu: kompletná rekonštrukcia, nová maľba. Konštrukcia objektu: panelová. Kúrenie: centrálné. Ostatné vybavenie: internet Orange a Fiber TV. Zabezpečenie

bezpečnostnými dverami. Výhody: luxusný, tiché prostredie, obchody, škola, škôlka, nemocnica. Energetický certifikát "C".

Cena 129 900 € je vrátane komplexných služieb a všetkých poplatkov spojených s prevodom nehnuteľnosti. Právny servis zabezpečujeme advokátskou kanceláriou. Financovanie a poistenie Vám zabezpečí tím našich odborných špecialistov.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:  
Telefón:  
E-mail:

**Róbert FRIEDRICH RF**  
**+421 948 919 111**  
**info@reality69.sk**

