

MALÁ IDA - TOP LOKALITA - 4 IZBOVÁ NOVOSTAVBA V STAVE HOLODOM.



Aktívne

Kraj:	*Košický kraj*
Okres:	*Košice - okolie*
Obec:	*Malá Ida*
Ulica:	*Pažitná*
Druh:	*Domy*
Typ domu:	*Rodinný dom*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	*145 m^2*

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*Balkón:*	*nie*
Vlastníctvo:	*osobné*	*Počet kúpeľní:*	*2*
Stav:	*novostavba*	*Energetický certifikát:*	*A*
Úžitková plocha:	*145 m^2*	*El. napätie:*	*230V*
Plocha pozemku:	*501 m^2*	*Voda:*	*verejný vodovod*
Zastavaná plocha:	*170 m^2*	*Kanalizácia:*	*áno*
Počet podlaží:	*1*	*Zateplený objekt:*	*áno*
Počet izieb:	*4*	*Terasa:*	*áno*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame Vám na predaj 4 izbovú novostavbu rodinného domu v obci Malá Ida, Pažitná ulica v blízkosti Golfého ihriska. Atypický rodinný dom Severského štýlu dominuje drevo, kameň, prírodné materiály.

Dom má priestrannú halu s krbom, kuchyňou a výstupom na terasu, atypickú spálňu s kúpeľňou a WC, 2 samostatné izby, technickú miestnosť WC a kúpeľňu. RD sa predáva v stave holodom vrátane podláh. Bez zárubní, dverí a bez kuchynskej linky. Úžitková plocha domu je cca 145 m2, pozemku celkovo 501m2. Okná: plastové veľkopriestorové. Vybavenie menšej kúpeľne: umývadlo, sprchovací kút, WC. Vybavenie väčšej kúpeľne: umývadlo, sprchovací kút, samostatne stojaca vaňa, WC. Stav objektu: nízkoenergetická novostavba s nízkymi nákladmi na bývanie, energetický certifikát A. Podlahové kúrenie elektrické - fólie v celom dome, kúpeľne elektrické rohože, krb v hale.

Konštrukcia objektu: murovaná, zateplená. Zabezpečenie bezpečnostnými dverami. Zelená strecha. Asfaltová prístupová cesta, k domu spevnená kamenistá, parkovisko pre 2 autá pri dome. IS zavedené do domu : vodovod, elektrická prípojka, kanalizácia, internet. Výhody: slnečný, pekný výhľad, tiché prostredie.

Cena 390 000 € je vrátane komplexných služieb a všetkých poplatkov spojených s prevodom nehnuteľnosti. Právny servis zabezpečujeme advokátskou kanceláriou. Financovanie a poistenie Vám zabezpečí tím našich odborných špecialistov.






REALITNÝ MAKLÉR

Maklér: ***Richard FRIEDRICH RF***
Telefón: ***+421 948 264 204***
E-mail: ***richard@reality69.sk***