

NOVÁ CENA - JAZERO - POLÁRNA 3 IZBOVÝ BYT SUPER STAV, ZATEPLENÁ LODŽIA.



Aktívne

Kraj:	*Košický kraj*
Okres:	*Košice IV*
Obec:	*Košice-Nad jazerom*
Ulica:	*Polárna*
Druh:	*Byty*
Typ bytu:	*3-izbový byt*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	*68 m^2*

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*Balkón:*	*áno*
Vlastníctvo:	*osobné*	*Počet kúpeľní:*	*1*
Stav:	*úplne prerobený*	*Výťah:*	*áno*
Úžitková plocha:	*68 m^2*	*Energetický certifikát:*	*B*
Poschodie:	*3*	*Zateplený objekt:*	*áno*
Loggia:	*áno*	*Terasa:*	*nie*
Počet podlaží:	*8*	*Vykurovanie:*	*spoločné*
Počet izieb:	*3*		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

NOVÁ CENA - Ponúkame Vám na predaj útulný 3 izbový byt v lokalite Košice-Nad Jazerom, Polárna ulica.

Byt je vo výbornom stave, rekonštrukcia, murované jadro, zmenená dispozícia, samostatné WC, pivnica, lodžia. Dispozícia : 3 izby, rohová kuchynská linka s jedálenským kútom, kúpeľňa, samostatné WC. Výmera bytu celkovo 68m2, bez plochy lodžie. Izby majú plávajúce podlahy, v kúpeľni, a WC je dlažba. Obložkové zárubne, interiérové posuvné dvere. Vstavaná skriňa - spálňa, chodba odkladacie priestory. Nachádza sa na 3/8 poschodí. Steny: omietky. Okná: plastové. Nová elektroinštalácia, nové rozvody vody a odpadu. Vybavenie kúpeľne: priestranný sprchovací kút, umývadlo so skrinkou, zrkadlo. Oddelené WC. Vybavenie kuchyne: kuchynská linka, špork s rúrou, chladnička s mrazničkou. Stav objektu: kompletná rekonštrukcia v roku 2012 vrátane rozvodov elektriny. Kúrenie: centrálne.

Ostatné vybavenie: káblová TV a internet. Zabezpečenie bezpečnostnými dverami. Výhody: slnečný, pekný výhľad, obchody, škola, škôlka, nemocnica, zastávka autobusu, zateplený bytový dom, nový výťah, lodžie. Energetický certifikát B.

Cena 155 000 € je vrátane komplexných služieb a všetkých poplatkov spojených s prevodom nehnuteľnosti. Právny servis zabezpečujeme advokátskou kanceláriou. Financovanie a poistenie Vám zabezpečí tím našich odborných špecialistov.






REALITNÝ MAKLÉR

Maklér: ***Róbert FRIEDRICH RF***
Telefón: ***+421 948 919 111***
E-mail: ***info@reality69.sk***