

REZERVOVANÉ - JUH - PALÁRIKOVA - 4 IZBOVÝ SUPER MODERNÝ BYT 68 M2, 2 X LODŽIA, KLIMATIZÁCIA, PRÁČKA



Aktívne

Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice IV
Obec:	Košice-Juh
Ulica:	Palárikova
Druh:	Byty
Typ bytu:	4-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	68 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Balkón:	áno - 2
Vlastníctvo:	osobné	Počet kúpeľní:	1
Stav:	úplne prerobený	Výťah:	áno
Úžitková plocha:	68 m ²	Energetický certifikát:	C
Poschodie:	3	Zateplený objekt:	áno
Loggia:	áno - 2	Terasa:	nie
Počet podlaží:	12	Vykurovanie:	spoločné
Počet izieb:	4		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

REZERVOVANÉ - Bývajte ako prvý v moderne zrekonštruovanom klimatizovanom 4 izbovom dizajnovom byte - s 2 lodžiami, Košice - JUH, Palárikova pri AUPARKU byt je ihneď k dispozícii. Výborná investícia na prenájom.

Výmera 68 m2, byt má zasklenú lodžiu k Auparku a otvorenú lodžiu na západ, klimatizáciu, úložné priestory na chodbe a pivnicu. Nová kompletná rekonštrukcia a zmenená dispozícia návrh a realizácia prostredníctvom Architekta. Nové rozvody vody, elektriny, odpadu, radiátory. Nachádza sa na 3 /12 poschodí, top lokalita. Podlaha: plávajúce v izbách, na chodbe a v kúpeľni dlažba. Steny: nové sadrové stierky. Okná: v izbách plastové okná so žalúziami. V obýpacej izbe omietka s betónovým efektom. Úsporné bodové svietidlá. Obložkové zárubne a interiérové dvere. Vybavenie kúpeľne: priestranný sprchovací kút, dvojumývadlo so skrinkou, zrkadlo, práčka s parným módom, LED osvetlenie.

Samostatné WC - Geberit. Vybavenie kuchyne: rohová kuchynská linka so vstavanými spotrebičmi, umývačka riadu, chladnička s mrazničkou, varná doska indukcia, multifunkčná rúra, mikrovlnná rúra, značkový digestor, drez s batériou, samostatná zostava úložných priestorov. Kúrenie vysoko úspornými a výkonnými hliníkovými radiátormi. Nový silnejší prívod elektriny 25 A. Stav objektu: kompletná rekonštrukcia v byte sa nebývalo. Obytný dom je po celkovej rekonštrukcii, zateplený, nová strecha, nové inteligentné výťahy. Výhody: centrum mesta, slnečný, pekný výhľad, obchody, škola, škôlka, nemocnica, zastávka autobusu, zateplený bytový dom, OC AUPARK.

Cena 269 000 € je vrátane komplexných služieb a všetkých poplatkov spojených s prevodom nehnuteľnosti. Právny servis zabezpečujeme advokátskou kanceláriou. Financovanie a poistenie Vám zabezpečí tím našich odborných špecialistov. K dispozícii znalecký posudok na predajnú cenu.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Róbert FRIEDRICH RF
+421 948 919 111
info@reality69.sk

