

TERASA - 3 IZBOVÝ BYT SUPER CENA PÔVODNÝ STAV, S LODŽIOU 64 M2 PRI KINE DRUŽBA.



Aktívne

Kraj:	*Košický kraj*
Okres:	*Košice II*
Obec:	*Košice-Západ*
Ulica:	*Ľudová*
Druh:	*Byty*
Typ bytu:	*3-izbový byt*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	*64 m^2*

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*Balkón:*	*áno*
Vlastníctvo:	*osobné*	*Počet kúpeľní:*	*1*
Stav:	*pôvodný*	*Výťah:*	*nie*
Úžitková plocha:	*64 m^2*	*Energetický certifikát:*	*B*
Poschodie:	*4*	*Zateplený objekt:*	*áno*
Loggia:	*áno*	*Terasa:*	*nie*
Počet podlaží:	*4*	*Vykurovanie:*	*spoločné*
Počet izieb:	*3*		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

NAJLEPŠIA CENA ZA BYT V LOKALITE ! Košice - Západ, Ľudová ulica pri kine Družba, sídlisko Terasa. Ponúkame Vám na predaj 3 izbový byt v osobnom vlastníctve Košického typu s lodžiou, s úžitkovou plochou 64 m2.

Byt je v pôvodnom stave, vhodný na rekonštrukciu podľa predstáv nového majiteľa. Členenie bytu: priestranná vstupná chodba, 3 nepriechodné izby so samostatným vchodom, kuchyňa, kúpeľňa a toaleta. K bytu prináleží lodžia a pivnica. Nachádza sa na 4/4 poschodí v panelovom obytnom dome bez výťahu. Bytový dom je po rekonštrukcii spoločných priestorov, kompletne zateplený - práve prebieha zateplenie, nová strecha. Nehnuteľnosť sa nachádza v tichej lokalite plnej zelene, s kompletnou občianskou vybavenosťou - ZŠ, MŠ, nákupné centrá, potraviny, tržnica, drogéria, kvetinárstvo, lekárne, Medicínske centrum, Pohotovosť, Nemocnica, zastávky MHD. Výhody:

aktuálne najlacnejší 3 izbový byt v pôvodnom stave na Terase - vhodný na rekonštrukciu, lokalita s dobrou infraštruktúrou, parky s množstvom zelene, tichá lokalita, dobré parkovanie, k dispozícií ihneď. Energetický certifikát "B".

Cena 145 000 € je vrátane komplexných služieb a všetkých poplatkov spojených s prevodom nehnuteľnosti. Právny servis zabezpečujeme advokátskou kanceláriou. Financovanie a poistenie Vám zabezpečí tím našich odborných špecialistov.






REALITNÝ MAKLÉR

Maklér: ***Róbert FRIEDRICH RF***
Telefón: ***+421 948 919 111***
E-mail: ***info@reality69.sk***