FURČA - NOVOSTAVBA 3 IZBOVÝ TEHLOVÝ BYT 94 M2, TERASA, PARKOVANIE.



Aktívne

Kraj:	*Košický kraj*
Okres:	*Košice III*
Obec:	*Košice-Dargovských hrdinov*
Ulica:	*Buzulucká*
Druh:	*Byty*
Typ bytu:	*3-izbový byt*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	*94 m^2*

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*Balkón:*	*nie*
Vlastníctvo:	*osobné*	*Počet kúpeľní:*	*1*
Stav:	*novostavba*	*Energetický certifikát:*	*C*
Úžitková plocha:	*94 m^2*	*Zateplený objekt:*	*nie*
Poschodie:	*1*	*Terasa:*	*áno*
Počet podlaží:	*2*	*Vykurovanie:*	*spoločné*
Počet izieb:	*3*		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame Vám na predaj pekný 3 izbový byt s výmerou 94 m2, vlastnou terasou 30 m2 a parkovacím miestom na Buzuluckej ulici, Furča, Košice - Dargovských Hrdinov.

Kompletná rekonštrukcia objektu v roku 2014 vytvorila príjemné bývanie v meste s charakterom rodinného domu. V izbách je plávajúca podlaha, na chodbe a v kúpeľni dlažba, nové stierky, v izbách plastové okná so žalúziami, úsporné bodové svietidlá, obložkové zárubne a interiérové dvere, vstavaná skriňa v hosťovskej izbe, elektrický krb. Nové rozvody vody, elektriny, vody, odpadu a nové radiátory. Výmera bytu je 94 m2, má zastrešenú priestrannú terasu s výmerou 30 m2, vnútorný šatník a vonkajšiu komoru, vlastné parkovacie miesto. Nachádza sa na vyvýšenom prízemí. Zo spálne je východ na terasu s výhľadom na dvor, zeleň.

Vybavenie kúpeľne: vaňa, umývadlo so skrinkou, zrkadlo, práčka, LED osvetlenie. Samostatné WC –

geberit s umývadlom.

Vybavenie kuchyne: rohová kuchynská linka so vstavanými spotrebičmi a kompletným vybavením spotrebičmi, chladnička s mrazničkou, varná doska sklokeramická, multifunkčná rúra, digestor, dres s batériou, samostatný ostrovček s barovým sedením. Stav objektu: výborný stav bez nutnosti rekonštrukcie. Kúrenie: centrálne. Výhody: slnečný, pekný výhľad, obchody, škola, škôlka, zateplený obytný dom, OC.

Cena 259 000 € je vrátane komplexných služieb a všetkých poplatkov spojených s prevodom nehnuteľnosti. Právny servis zabezpečujeme advokátskou kanceláriou. Financovanie a poistenie Vám zabezpečí tím našich odborných špecialistov.






REALITNÝ MAKLÉR

Maklér: ***Róbert FRIEDRICH RF***
Telefón: ***+421 948 919 111***
E-mail: ***info@reality69.sk***