

## MAĎARSKO - SZŐLŐSARDÓ SEDLIACKY DOM S VERANDOU A LETNOU KUCHYŇOU V KRÁSNOM PROSTREDÍ



**Aktívne**

|                  |                      |
|------------------|----------------------|
| Kraj:            | Borsod-Abaúj-Zemplén |
| Okres:           | Edelényi             |
| Obec:            | Szőlősdó             |
| Ulica:           | hl                   |
| Druh:            | Domy                 |
| Typ domu:        | Rodinný dom          |
| Typ:             | Predaj               |
| Úžitková plocha: | 80 m <sup>2</sup>    |

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

|                  |                   |                   |                     |
|------------------|-------------------|-------------------|---------------------|
| Status:          | aktívne           | Plocha pozemku:   | 4276 m <sup>2</sup> |
| Vlastníctvo:     | osobné            | Balkón:           | nie                 |
| Stav:            | pôvodný           | Zateplený objekt: | nie                 |
| Úžitková plocha: | 80 m <sup>2</sup> | Terasa:           | nie                 |

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

MAĎARSKO - Szőlősdó. Ponúkame Vám na predaj sedliacky dom v obci Szőlősdó, 65 km od Košíc. Hraničný prechod Hostovce.

Podlahová plocha je 80 m<sup>2</sup> a letná kuchyňa má 20 m<sup>2</sup> na veľkom pozemku v celkovej rozlohe 4276 m<sup>2</sup> v centre obci. RD má 3 izby, hospodárske miestnosti sa nachádzajú v zadnej časti domu. V letnej kuchyni sú 2 miestnosti: kuchyňa a izba. Domy sú postavené z nepálenej tehly a vyvýšený základ je z kameňa. V zadnej časti pozemku je veľký senník. V záhrade sú ovocné stromy. IS: elektrina, verejný vodovod, verejná kanalizácia je pred domom. Kúrenie : tuhé palivo. Keramická pec. Sedlová strecha, strešná krytina: škridla. Asfaltová prístupová cesta. V obci je zavedený rýchly internet. Obec sa nachádza v krásnej prírode. V okolí sú úžasne krásne turistické a cyklistické trasy. V blízkosti sa nachádza Rákócziho jaskyňa pri obci Bódvarákó a jaskynný komplex Aggtelek. Energetický certifikát E.

Cena 22 000 € - možnosť úpravy výhodnejšej ceny podľa aktuálneho kurzu FT/€. Realitný servis je vrátane poplatkov spojených s prevodom nehnuteľnosti v zahraničí, vystavením a vybavením LAKCIM

karty, súčinnosť pri prepise energií a služieb spojených s bývaním. Kompletný právny servis a prevod nehnuteľností zabezpečujeme advokátskou kanceláriou. Nehnutelnosť sa nachádza v prihraničnej oblasti do 30 km od štátnej hranice, nie je problém s denným dochádzaním na Slovensko.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:  
Telefón:  
E-mail:

**RETROINGATLAN**  
**+421 948 919 111**  
**info@reality69.sk**

