



## MAĎARSKO - ENCS SUPER DVOJGENERAČNÝ DOM S ROZLOHOU 120 M2 + 120 M2



**Aktívne**

|                  |                      |
|------------------|----------------------|
| Kraj:            | Borsod-Abaúj-Zemplén |
| Okres:           | Encsi                |
| Obec:            | Encs                 |
| Ulica:           | Fo út                |
| Druh:            | Domy                 |
| Typ domu:        | Rodinný dom          |
| Typ:             | Predaj               |
| Úžitková plocha: | 240 m <sup>2</sup>   |

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

|                  |                    |                   |     |
|------------------|--------------------|-------------------|-----|
| Status:          | aktívne            | Počet izieb:      | 3   |
| Vlastníctvo:     | osobné             | Balkón:           | nie |
| Stav:            | pôvodný            | Počet kúpeľní:    | 2   |
| Úžitková plocha: | 240 m <sup>2</sup> | Zateplený objekt: | nie |
| Plocha pozemku:  | 900 m <sup>2</sup> | Terasa:           | nie |

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

MAĎARSKO - Encs. Ponúkame Vám na predaj pekný 3 izbový rodinný dom v obci ENCS, Maďarsko.

Dom pozostáva z dvoch častí t.j. 2 x 120 m<sup>2</sup>, priestranné izby, 2 x kuchyňa, 2 x kúpeľňa a WC. Dom je v dobrom stave, potrebuje menšie úpravy. Postavený je z kameňa a z tehál. Pozemok je cca 900 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha 240 m<sup>2</sup>. IS : elektrina, voda, kanalizácia a plyn. Vzhľadom k rozlohe 2 x 120 m<sup>2</sup> je možné využitie pre viac generáciu rodinu. Pekná priestranná záhrada s pivnicou a viničom. Príjemné mestečko, kde sa udomáčňuje slovenská komunita vďaka rýchlostnej ceste. Obchody, škola, škôlka, zdravotné stredisko, pošta. Energetický certifikát D.

Cena 66 000 € - možnosť úpravy výhodnejšej ceny podľa aktuálneho kurzu Ft/€. Realitný servis je vrátane poplatkov spojených s prevodom nehnuteľnosti v zahraničí, vystavením a vybavením LAKCIM karty, súčinnosť pri prepise energií a služieb spojených s bývaním. Komplettný právny servis a prevod nehnuteľností zabezpečujeme advokátskou kanceláriou. Nehnuteľnosť sa nachádza v prihraničnej oblasti do 30 km od štátnej hranice, nie je problém s denným dochádzaním na Slovensko.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:  
Telefón:  
E-mail:

**RETROINGATLAN TOKAJ**  
**+421 948 919 111**  
**madarsko@reality69.sk**

