

MAĎARSKO - TELKIBÁNYA ARANYGOMBOS FOGADÓ WELNES REŠTAURÁCIA.



Aktívne

Kraj:	Borsod-Abaúj-Zemplén
Okres:	Abaúj-Hegyközi
Obec:	Telkibánya
Ulica:	Fo ut
Druh:	Objekty
Typ objektu:	Hotely a penzióny
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	1905 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Balkón:	nie
Vlastníctvo:	osobné	Zateplený objekt:	nie
Stav:	čiastočne prerobený	Terasa:	nie
Úžitková plocha:	1905 m ²		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

MAĎARSKO - Telkibánya. Ponúkame Vám na predaj apartmánový hotel Aranygombos Fogado Telkibánya.

Nachádza sa vedľa sochy svätej Kataríny, 5 minút jazdy od kostola Panny Márie. Nehnutelnosť má 23 izieb v nádhernom romantickom prostredí. Nehnutelnosť leží na dvoch rozľahlých pozemkoch - 2365m² a 3273m², spolu 5638m² so šiestimi budovami. Budova A - 460 m², B - 122 m², C- 96 m², D - 96 m², E - 705 m², F - 632 m². Tento komplex tvorí jeden celok má jedného vlastníka. Zavedené sú všetky inžinierske siete, každá má samostatné merače, jednotlivé budovy majú nezávislé kúrenie. Budovy v areáli sú momentálne v rekonštrukcii a nie sú v prevádzke. Areál je prístupný po asfaltovej ceste. Cez covidové obdobie bola prevádzka zatvorená a majiteľ začal rekonštrukciu a prestavbu na štvorhviezdičkový penzión. Rekonštrukčné práce boli zahájené v celom objekte a na všetkých budovách. V prípade vážneho záujmu máme k dispozícii detailné informácie. Jedná sa o investíciu pre nového majiteľa s kladným vzťahom k hotelierstvu, turizmu, gastronómii. Aranygombos Fogado sa nachádza v krásnom lesnom prostredí, polohou je predurčený na nerušené ubytovanie, školy v prírode spojené s ubytovaním, detské tábory, konferencie, Welnes a množstvo ďalších aktivít

spojených s rozvojom turistiky. Výborné recenzie ubytovaných, svadby, školenia.

Cena 689 999 € - možnosť úpravy výhodnejšej ceny podľa aktuálneho kurzu Ft/€. Realitný servis je vrátane poplatkov spojených s prevodom nehnuteľnosti v zahraničí, vystavením a vybavením LAKCIM karty, súčinnosť pri prepise energií a služieb spojených s bývaním. Kompletný právny servis a prevod nehnuteľností zabezpečujeme advokátskou kanceláriou. Nehnuteľnosť sa nachádza v prihraničnej oblasti do 30 km od štátnej hranice, nie je problém s denným dochádzaním na Slovensko.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

RETROINGATLAN TOKAJ
+421 948 919 111
madarsko@reality69.sk

