

MAĎARSKO - SZENDRŐ 3 IZBOVÝ RODINNÝ DOM S VERANDOU



25 000 €

Kraj:	Borsod-Abaúj-Zemplén
Okres:	Edelényi
Obec:	Szendrő
Ulica:	hl
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	90 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Plocha pozemku:	1054 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Balkón:	nie
Stav:	čiastočne prerobený	Zateplený objekt:	nie
Úžitková plocha:	90 m ²	Terasa:	nie

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

MAĎARSKO - Szendrő. Ponúkame Vám na predaj pekný 3 izbový rodinný dom v Maďarsku v obci Szendrő. Obec je vzdialená od Košíc 70 km.

RD sa nachádza na pozemku s rozlohou 1054 m². Podlahová plocha domu je 90 m². Dom je po čiastočnej rekonštrukcii. Nové elektrické vedenie - med', vodovodné rúry - PVC, nová omietka, podlaha - keramická dlažba a plávajúca podlaha. Dom pozostáva z 3 izieb, kuchyne, chodby, predsieň, kúpeľňa s toaletou. Dom je postavený z tehly a váľkov. IS: elektrina, voda je zabezpečená s čerpadlom so studne, obecný vodovod je natiiahnutý na pozemku (šachta s vodovodnými hodinami aj kohútik na dvore), kanalizácia, tuhé palivo - vykurovanie domu na plyn. Vchodové dvere drevené a okná sú plastové aj drevené. Okná majú pred okenné plastové rolety. Strecha sedlová, strešná krytina - pálená škridla. V zadnej časti domu sa nachádza hospodárska časť s otvorenou garážou. Záhrada v zadnej časti pozemku. Dom sa nachádza v tichom prostredí blízko centra mesta. Atrakcie v okolí : vyhlídková veža v obci, v blízkosti kaštieľ v obci Edelényi, vodná priehrada Rakaca pri obci Szalonna, lom Rudabánya s jantárovou farbou vody vhodný na kúpanie, jaskynný komplex Aggtelek, malebná obec Jószafo s morským okom, cyklotrás, turistika, hubárčenie. Energetický certifikát D. Dom sa predáva s nábytkom a zariadením !

Cena 25.000 € - možnosť úpravy výhodnejšej ceny podľa aktuálneho kurzu Ft/€. Realitný servis je vrátane poplatkov spojených s prevodom nehnuteľnosti v zahraničí, vystavením a vybavením LAKCIM karty, súčinnosť pri prepise energií a služieb spojených s bývaním. Kompletný právny servis a prevod nehnuteľností zabezpečujeme advokátskou kanceláriou. Nehnutelnosť sa nachádza v prihraničnej oblasti do 30 km od štátnej hranice, nie je problém s denným dochádzaním na Slovensko.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

ZOLTÁN
+421 948 919 111
madarsko@reality69.sk

