

MAĎARSKO - SZENDRO PEKNÝ 4 IZBOVÝ POSCHODOVÝ RODINNÝ DOM



Aktívne

Kraj:	*Borsod-Abaúj-Zemplén*
Okres:	*Edelényi*
Obec:	*Szendrő*
Ulica:	*vedl*
Druh:	*Domy*
Typ domu:	*Rodinný dom*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	*110 m^2*

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*Plocha pozemku:*	*1000 m^2*
Vlastníctvo:	*osobné*	*Balkón:*	*nie*
Stav:	*čiastočne prerobený*	*Zateplený objekt:*	*nie*
Úžitková plocha:	*110 m^2*	*Terasa:*	*nie*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

MAĎARSKO - Szendrő. Ponúkame Vám na predaj pekný poschodový 4 izbový rodinný dom v Maďarsku v obci Szendrő. Obec je vzdialená od Košíc 70 km.

RD sa nachádza na pozemku s rozlohou 1000 m2. Podlahová plocha domu je 110 m2. Dom pozostáva z 4 izieb, kuchyne, chodba, predsieň, kúpeľňa s toaletou, sprcha, komora. Dom je postavený z kvádra a tehly. Je zateplený s 5 cm polystyrénom + z časti je drevený obklad. V dome je internet, káblová televízia. IS: elektrina, obecný vodovod + kanalizácia, tuhé palivo - vykurovanie domu ústredným kúrením - radiátory. Prípojka na plyn pred domom. Vchodové dvere a okná sú plastové aj drevené. Okná majú pred okenné plastové rolety. Strecha sedlová, strešná krytina - pálená škridla. Nová omietka, podlaha - keramická dlažba, parkety a plávajúca podlaha. V zadnej časti domu sa nachádza hospodárska časť s vonkajšou pecou a s otvorenou garážou. Záhrada v zadnej časti pozemku. Dom sa nachádza v tichom prostredí blízko centra mesta. Atrakcie v okolí : vyhliadková veža v obci, v blízkosti kaštieľ v obci Edelényi, vodná priehrada Rakaca pri obci Szalonna, lom Rudabánya s jantárovou farbou vody vhodný na kúpanie, jaskynný komplex Aggtelek, malebná obec Jósvafo s morským okom, cyklotrás, turistika, hubárčenie. Energetický certifikát D. Dom sa predáva s nábytkom a zariadením !

Cena 45 999 € - možnosť úpravy výhodnejšej ceny podľa aktuálneho kurzu Ft/€. Realitný servis je vrátane poplatkov spojených s prevodom nehnuteľnosti v zahraničí, vystavením a vybavením LAKCIM karty, súčinnosť pri prepise energií a služieb spojených s bývaním. Kompletný právny servis a prevod nehnuteľností zabezpečujeme advokátskou kanceláriou. Nehnuteľnosť sa nachádza v prihraničnej oblasti do 30 km od štátnej hranice, nie je problém s denným dochádzaním na Slovensko.






REALITNÝ MAKLÉR

Maklér: ***RETROINGATLAN ENCS***
Telefón: ***+421 948 919 111***
E-mail: ***madarsko@reality69.sk***