



MAĎARSKO - ENCS - PEKNÝ RD ROZDELENÝ NA TRI ČASTI



Aktívne

Kraj:	Borsod-Abaúj-Zemplén
Okres:	Encsi
Obec:	Encs
Ulica:	Kosuth ut
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	236 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet izieb:	7
Vlastníctvo:	osobné	Balkón:	nie
Stav:	čistočne prerobený	Počet kúpeľní:	2
Úžitková plocha:	236 m ²	Zateplený objekt:	nie
Plocha pozemku:	2700 m ²	Terasa:	nie
Zastavaná plocha:	200 m ²	Vykurovanie:	spoločné

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

MAĎARSKO - Encs. Ponúkame Vám na predaj – pekný rodinný dom v Maďarsku, iba 46 km od Košíc.

Vzdialenosť od hranice 28 km, v tesnej blízkosti mestečka Encs s priamym zjazdom do obce. Dom bol postavený v roku 1960, rekonštrukcia bola v roku 2013 -2014. Nachádza sa mimo hlavnej cesty. Tento jednopodlažný štýlovo zariadený dom disponuje na prízemí obývacou izbou a vybavenou kuchyňou, spálňou, detskou izbou, kúpeľnou a samostatným WC, vykurovanou garážou. V podkroví sú dve izby, kuchyňa a kúpeľňa s WC a prednej časti domu sú ďalšie izby : kancelária, fitness a WC. Dom je bez tarchy, voľná ihneď. Nehnutelnosť sa predáva čiastočne zariadená. Ďalšou stavbou na pozemku je altánok. Prístup na rovinný pozemok v tvare obdĺžnika je kovanou bránou z asfaltovej komunikácie. Pozemok je oplotený, delený na dvor predný a dvor zadný. Parkovanie možné na dvore, alebo v garáži. Výhody: tiché prostredie. Energetický certifikát.

Cena 95 000 € - možnosť úpravy výhodnejšej ceny podľa aktuálneho kurzu Ft/€. Realitný servis je vrátane poplatkov spojených s prevodom nehnuteľnosti v zahraničí, vystavením a vybavením LAKCIM karty, súčinnosť pri prepise energií a služieb spojených s bývaním. Kompletný právny servis a prevod

nehnutelností zabezpečujeme advokátskou kanceláriou. Nehnutelnosť sa nachádza v prihraničnej oblasti do 30 km od štátnej hranice, nie je problém s denným dochádzaním na Slovensko.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

RETROINGATLAN TOKAJ
+421 948 919 111
madarsko@reality69.sk

