

## MAĎARSKO - KOMJÁTI 2 IZBOVÝ RODINNÝ DOM V TICHOM PROSTREDÍ

**29 000 €**



Kraj:	Borsod-Abaúj-Zemplén
Okres:	Edelényi
Obec:	Komjáti
Ulica:	Hlavná
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	110 m <sup>2</sup>

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Plocha pozemku:	1300 m <sup>2</sup>
Vlastníctvo:	osobné	Balkón:	nie
Stav:	pôvodný	Zateplený objekt:	nie
Úžitková plocha:	110 m <sup>2</sup>	Terasa:	nie

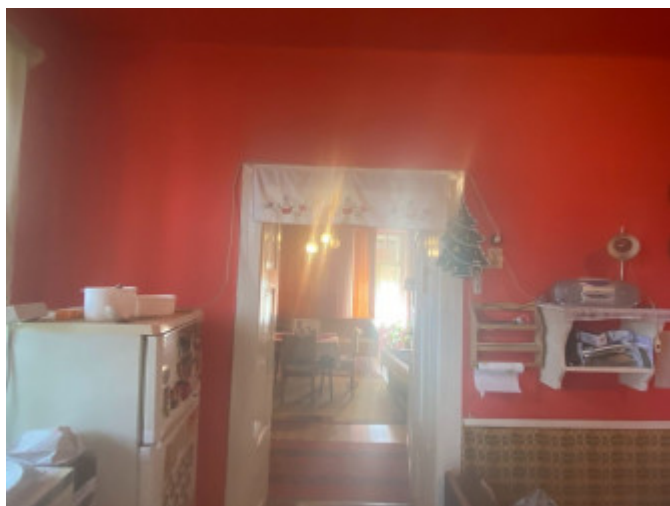
### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

MAĎARSKO - Komjáti. Ponúkame Vám na predaj rodinný dom v obci Komjáti, vzdialenej od Košíc 49 km. Hraničný prechod Hostövcce.

Podlahová plocha domu je 110 m<sup>2</sup>, nachádza sa na pozemku s rozlohou 1300 m<sup>2</sup>. Dom je po rekonštrukcii. Opravený komín pod strechou. Nové oplotenie a brána. IS: elektrina, obecný vodovod a kanalizácia, kúrenie je na tuhé palivo - pec. V blízkosti pozemku sa nachádza plynová prípojka. Sedlová strecha, strešná krytina eternit. Drevené okná a vchodové dvere. Na oknách sú plastové pred okenné rolety. Asfaltová prístupová cesta. Dom má 2 izby, kuchyňu, predsieň, kúpeľňu a toaletu. V zadnej časti domu je komora a hospodárska miestnosť. Dom bol postavený z kameňa a z válkov, vďaka čomu udržuje teplo v zime a v lete chladí bez klimatizácie. V záhrade sú vysadené ovocné stromy. V okolí sú úžasne krásne turistické a cyklistické trasy. V blízkosti sa nachádza Rákócziho jaskyňa pri obci Bódvarákó. Energetický certifikát E.

Cena 29.000 € - možnosť úpravy výhodnejšej ceny podľa aktuálneho kurzu Ft/€. Realitný servis je vrátane poplatkov spojených s prevodom nehnuteľnosti v zahraničí, vystavením a vybavením LAKCIM

karty, súčinnosť pri prepise energií a služieb spojených s bývaním. Kompletný právny servis a prevod nehnuteľností zabezpečujeme advokátskou kanceláriou. Nehnutelnosť sa nachádza v prihraničnej oblasti do 30 km od štátnej hranice, nie je problém s denným dochádzaním na Slovensko.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:  
Telefón:  
E-mail:

**ZOLTÁN**  
**+421 948 919 111**  
**madarsko@reality69.sk**

