

MAĎARSKO - LUXUSNÁ CHATA S ALTÁNKOM A S VÍRIVKOU



85 000 €

Kraj:	Borsod-Abaúj-Zemplén
Okres:	Edelényi
Obec:	Meszes
Ulica:	FACANOS
Druh:	Domy
Typ domu:	Budova
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	50 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

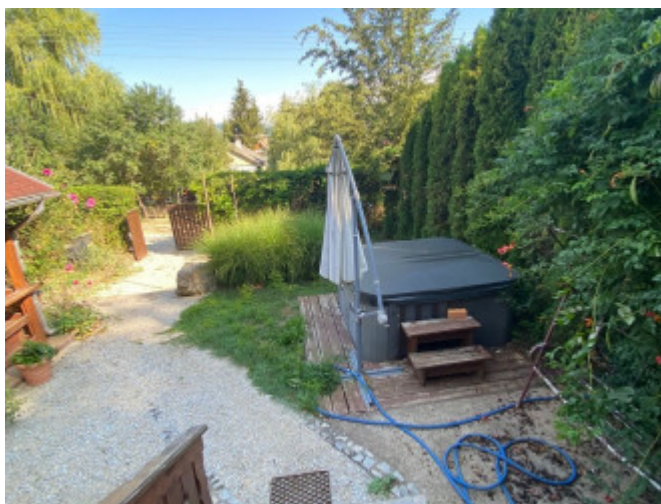
Status:	aktívne	Plocha pozemku:	600 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Balkón:	nie
Stav:	novostavba	Zateplený objekt:	nie
Úžitková plocha:	50 m ²	Terasa:	nie

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

MAĎARSKO - Szalonna. Ponúkame Vám na predaj luxusnú chatu s altánkom a s vírivkou pri obci Szalonna pri JAZERE RAKACA len 45 minút od Košíc.

Objavte atraktívnu chatársku lokalitu v peknom prostredí s upraveným jazerom, dostatkom zelene a priaznivým klimatickým prostredím. Celoročný rybolov. Jazero vhodné aj na kúpanie. Chata má úžitkovú plochu 50 m². Nachádza sa na pozemku s rozlohou 600 m². Chata pozostáva z 3 izieb, kuchyne, kúpelne s toaletou a komory. Okná a dvere sú drevené s izolačným dvojsklom. Chata je celá podpivničená. V nej sa nachádzajú dve 1000 l nádrže na vodu. Chata má veľkú terasu a balkón. Podkrovie je zateplené. IS: elektrina, voda je zabezpečená zo studne a z 5000 l nádrže, kanalizácia - septik. Vykurovanie domu - keramická kachľa a klimatizácia. Nová plávajúca podlaha, dlažba. IS: elektrina, obecný vodovod + kanalizácia, vykurovanie domu na plyn - gamatky aj na tuhé palivo, Bezpečnostné zariadenie - kamerový systém. Dom postavený z kameňa a dreva. Plastové okná s vonkajšou roletou a dvere. Sedlová strecha, strešná krytina asphaltový šindel. Na dvore sa nachádza altánok cca.12 m² s pecou a s krbom. Na zimu je pripravených vyše 5 m³ tvrdého dreva. V blízkosti kaštieľ v obci Edelényi, vyhlídková veža v obci Szendrő, lom Rudabánya s jantárovou farbou vody vhodný na kúpanie, cyklotrasy, turistika, hubárčenie. Energetický certifikát D.

Cena 85.000 € - možnosť úpravy výhodnejšej ceny podľa aktuálneho kurzu Ft/€. Realitný servis je vrátane poplatkov spojených s prevodom nehnuteľnosti v zahraničí, vystavením a vybavením LAKCIM karty, súčinnosť pri prepise energií a služieb spojených s bývaním. Kompletný právny servis a prevod nehnuteľností zabezpečujeme advokátskou kanceláriou. Nehnuteľnosť sa nachádza v prihraničnej oblasti do 30 km od štátnej hranice, nie je problém s denným dochádzaním na Slovensko.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

ZOLTÁN
+421 948 919 111
madarsko@reality69.sk

