

MAĎARSKO - KOMJÁTI 4 IZBOVÝ RODINNÝ DOM V TICHOM PROSTREDÍ.



Aktívne

Kraj:	Borsod-Abaúj-Zemplén
Okres:	Edelényi
Obec:	Komjádi
Ulica:	Hlavná
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	150 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet kúpeľní:	1
Vlastníctvo:	osobné	Energetický certifikát:	C
Stav:	úplne prerobený	El. napätie:	230V
Úžitková plocha:	150 m ²	Voda:	verejný vodovod
Plocha pozemku:	976 m ²	Kanalizácia:	áno
Počet izieb:	4	Zateplený objekt:	nie
Balkón:	nie	Terasa:	nie

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

MAĎARSKO - Komjádi. Ponúkame Vám na predaj rodinný dom v obci Komjádi, vzdialenej od Košíc 49 km. Hraničný prechod Hostovce.

Úžitková plocha domu je 150 m², nachádza sa na pozemku s rozlohou 976 m². Dom je po veľkej rekonštrukcii. Opravený komín pod strechou. Drenáž okolo väčšej časti domu. Nivelačná podlaha. Dve nové pece na vykurovanie. Plynový ohrievač s fľašou. Nové oplatenie a brána. Dom má štyri izby. IS: elektrina, obecný vodovod a kanalizácia, kúrenie je na tuhé palivo. V blízkosti pozemku sa nachádza plynová prípojka. Sedlová strecha, strešná krytina: eternit. Asfaltová prístupová cesta. Dom má 2 dvojizbové samostatné bytové jednotky (2 vchody do domu) so spoločnou kuchyňou, predsieň, kúpeľňou a toaletou. Dom bol postavený z kameňa a z válkov, vďaka čomu udržiava teplo v zime a v lete chladí bez klimatizácie. Na dvore je vysadených množstvo mladých kríkov, kvetín a ovocných stromov napr. ríbezle, egreše, maliny, muchovník, jablň, dula, hruška ... Ideálny dom pre

viacpočetnú rodinu. V okolí sú úžasne krásne turistické a cyklistické trasy. V blízkosti sa nachádza Rákócziho jaskyňa pri obci Bódvarákó. Energetický certifikát D. Dom sa predáva s komplet zariadením a nábytkom + stavebným materiálom.

Cena 52 999 € - možnosť úpravy výhodnejšej ceny podľa aktuálneho kurzu Ft/€. Realitný servis je vrátane poplatkov spojených s prevodom nehnuteľnosti v zahraničí, vystavením a vybavením LAKCIM karty, súčinnosť pri prepise energií a služieb spojených s bývaním. Kompletný právny servis a prevod nehnuteľností zabezpečujeme advokátskou kanceláriou. Nehnuteľnosť sa nachádza v prihraničnej oblasti do 30 km od štátnej hranice, nie je problém s denným dochádzaním na Slovensko.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

RETROINGATLAN

+421 948 919 111

info@reality69.sk

