HAČAVA - KVALITNÁ NOVOSTAVBA 3 IZBOVÉHO RD V KRÁSNEJ PRÍRODE.

Aktívne

Kraj:	*Košický kraj*
Okres:	*Košice - okolie*
Obec:	*Hačava*
Ulica:	*Hlavná*
Druh:	*Domy*
Typ domu:	*Rodinný dom*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	*120 m^2*

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*Balkón:*	*nie*
Vlastníctvo:	*osobné*	*Počet kúpeľní:*	*1*
Stav:	*novostavba*	*Energetický certifikát:*	*A*
Úžitková plocha:	*120 m^2*	*El. napätie:*	*230V*
Plocha pozemku:	*620 m^2*	*Voda:*	*verejný vodovod*
Zastavaná plocha:	*84 m^2*	*Zateplený objekt:*	*áno*
Počet podlaží:	*1*	*Terasa:*	*nie*
Počet izieb:	*3*	*Vykurovanie:*	*vlastné*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame Vám na predaj novostavbu pekného vidieckeho domu s upraveným pozemkom, postavený v roku 2021 v raji chalupárov v obci Hačava, Košice - okolie. Murovaný rodinný dom s nádychom vidieka, má na prízemí vstupnú chodbu, kúpeľňu s WC, priestrannú kuchyňu s jedálňou, prepojenú s obývacou izbou. Na poschodí 2 samostatné izby. Kolorit vidieka dotvára použité drevo. Plocha: úžitková 120 m2, každé poschodie cca 60 m2, výmera pozemku celkom je 620 m2. Okná: drevené 2 sklo. Kúrenie: elektrické radiátory v celom dome, krbová pec v obývacej izbe, elektrický radiátor v kúpeľni. Súčasťou domu je dreváreň - sklad dreva a náradia. Pri dome je možné pohodlne zaparkovať. Strecha je sedlová zateplená. Pekný pozemok s upraveným trávnikom, časť záhrady vo svahu, kamenný oporný múr, krásny panoramatický výhľad na okolie. K nehnuteľnosti vedie asfaltová komunikácia. Inžinierske siete (voda obecná a elektrina) sú zapojené a privedené do domu. Výhody: slnečný, pekný výhľad, tiché prostredie. Energetický certifikát A. Cena 159 000 € je vrátane

komplexných služieb a všetkých poplatkov spojených s prevodom nehnuteľnosti. Právny servis zabezpečujeme advokátskou kanceláriou. Financovanie a poistenie Vám zabezpečí tím našich odborných špecialistov.

REALITNÝ MAKLÉR

Maklér: ***Róbert FRIEDRICH RF***
Telefón: ***+421 948 919 111***
E-mail: ***info@reality69.sk***