

MAĎARSKO - SZENDRO PEKNÝ 5 IZBOVÝ RODINNÝ DOM S TERASOU A GARÁŽOU



Aktívne

Kraj:	Borsod-Abaúj-Zemplén
Okres:	Edelényi
Obec:	Szendrő
Ulica:	Fo
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	372 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Plocha pozemku:	2032 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Balkón:	nie
Stav:	novostavba	Zateplený objekt:	nie
Úžitková plocha:	372 m ²	Terasa:	nie

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

MAĎARSKO - Szendrő. Ponúkame Vám na predaj pekný poschodový 5 izbový dom v obci Szendrő.

Podlahová plocha domu je 171 m², pozemok s rozlohou 2032m². Dom postavený v roku 2005. Obec je vzdialená od Košíc 70 km. Dom pozostáva z 5 izieb, 2 x veľkej haly, kuchyne, 2 x kúpeľne s toaletou, kotolňa a špajza. Pod domom je veľká garáž. Dom postavený z tehly. Masívna konštrukcia strecha je postavená z dubu. IS: elektrina, obecný vodovod + kanalizácia, plynová prípojka pri plote. Poplašné zariadenie. Elektrina 240/400V. Medený rozvody, medené a plastové rúry na kúrenie a vodu. V podlahe je podlahové kúrenie. Vchodové dvere drevené a eurookná s izolačným dvojsklom. Strecha sedlová, strešná krytina - pálená škridla. Nová omietka, podlaha - keramická dlažba, parkety a plávajúca podlaha. Na dom sa spotrebovalo veľké množstvo kvalitného tvrdého dreva. Okná a dvere vyrobené na mieru. Pekný drevený strop. Komín má 3 vložky do ktorého sa dá napojiť kozub, kotol. Na dvore je studňa, z terasy je prekrásny výhľad na mesto Szendrő. Dom je v tichom prostredí blízko centra mesta. Atrakcie v okolí : vyhlídková veža v obci, v blízkosti kaštieľ v obci Edelényi, vodná priehrada Rakaca pri obci Szalonna, lom Rudabánya s jantárovou farbou vody vhodný na kúpanie, jaskynný komplex Aggtelek, malebná obec Jószafo s morským okom, cyklotrás, turistika, hubárčenie.

Energetický certifikát D. Dom sa predáva s nábytkom a zariadením!

Cena 111 000 € - možnosť úpravy výhodnejšej ceny podľa aktuálneho kurzu Ft/€. Realitný servis je vrátane poplatkov spojených s prevodom nehnuteľnosti v zahraničí, vystavením a vybavením LAKCIM karty, súčinnosť pri prepise energií a služieb spojených s bývaním. Kompletný právny servis a prevod nehnuteľností zabezpečujeme advokátskou kanceláriou. Nehnuteľnosť sa nachádza v prihraničnej oblasti do 30 km od štátnej hranice, nie je problém s denným dochádzaním na Slovensko.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

RETROINGATLAN
+421 948 919 111
info@reality69.sk

